

**Извещение
о проведении открытого аукциона по продаже
не законсервированного жилого дома
и земельного участка в частную собственность граждан для строительства
и обслуживания жилого дома в г. Узда**

Узденский райисполком 5 октября 2022 г. в 11.00 часов по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, (кабинет № 213) проводит открытый аукцион (Лот № 1) (далее – аукцион) по продаже указанного в таблице не законсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	Кадастровый номер, S (га)	Начальная цена, бел. руб.	Недвижимое имущество (не законсервированное строение)	Расходы по подготовке, бел. руб.	Примечание
Лот № 1	Узденский райисполком	г. Узда, ул. Полевая, уч. 3	625650100002000248 0,1499 га	22 048,09	Фундамент	275,18 и расходы на публикацию	имеется возможность подключения к водоснабжению, газоснабжению электроснабжению

Целевое назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Аукцион будет проводиться в порядке, установленном пунктами 20–33 Положения о порядке продажи не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463».

Начальная цена единого предмета аукциона (лот № 1) – 22 048, 09 белорусского рубля, в том числе:

начальная цена не законсервированного жилого дома – 5 548, 09 белорусского рубля;

начальная цена продажи земельного участка – 16 500,00 белорусского рубля;

затраты на организацию и проведение аукциона составляют 275,18 белорусского рубля.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона перечисляется в срок не позднее 30 сентября 2022 г. платежным поручением (квитанцией) на расчетный счет № ВУ18АКВВ36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа 4707, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет № 107 заместителем начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Узденского райисполкома с 08.30 по 17.30 в рабочие дни. Окончательный срок приема заявлений с необходимыми документами 3 октября 2022 г. с 08.30 по 17.30.

Участники аукциона, которыми могут быть граждане Республики Беларусь и негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подают следующие документы:

заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ о внесении суммы задатка с отметкой банка.

Кроме того, в комиссию по проведению аукциона или Узденский райисполком по вышеуказанному адресу участниками аукциона представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность оформленная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Заключительная регистрация участников аукциона – с 09.00 до 10.25 в день проведения аукциона.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

Порядок осмотра на местности предмета аукциона осуществляется путем самостоятельного выезда желающими принять участие в аукционе к месту нахождения объектов.

Контактные телефоны председателя и секретаря комиссии: 8-(01718)-65-4-75, 51-6-70; моб. тел.: 8-(033)-604-49-71.