

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества,  
находящегося коммунальной собственности**

**Организатор аукциона:** комитет «Минскоблимущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5,  
тел. (8017) 500 47 10, 516 80 54, 516 80 55. **Место проведения аукциона:** г. Минск, ул. Чкалова, 5.

**День и время проведения повторного аукциона: 23 сентября 2022 г. в 11.00**

<b>Лот № 1</b>	
Сведения о недвижимом имуществе	<p><b>Недвижимое имущество: капитальное строение</b> (инв. № 623/С-1024) – одноэтажное здание <b>бани</b> общей площадью 208,0 кв.м, 1982 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, оштукатурено и окрашено, перегородки – кирпичи, перекрытия – плита перекрытия железобетонная сплошная, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: водопровод, канализация, тепловые сети, линия электропередачи.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Минской области.</p>
Место нахождения недвижимого имущества	Минская область, Узденский район, п. Первомайск, ул. Парковая, 7.
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,0729 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания бани. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне реки Уздянка), части земельного участка площадью 0,0180 га – в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использование его для административных, общественных, торговых, жилых, развлекательных объектов, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды на земельный участок.</p>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Узденский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</li><li>2. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации: обратиться в Узденский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</li><li>3. начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение одного месяца с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</li><li>4. осуществить реконструкцию (строительство), реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство либо снос недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектной документацией, если иное не установлено решением Узденского районного исполнительного комитета;</li><li>5. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Минским областным исполнительным комитетом.</li></ol>
Начальная цена недвижимого имущества, рублей	<b>52 083,61</b> <i>Начальная цена понижена на 50 %</i> Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
Размер задатка, рублей	<b>10 410,00</b>

Продавец	Учреждение образования «Узденский государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей», тел. (801718) 60367, 60319.
<b>Лот № 2</b>	
Сведения о недвижимом имуществе	<p><b>Недвижимое имущество: капитальное строение</b> (инв. № 623/С-60190) – одноэтажное здание <b>комплексного приемного пункта</b> с пристройкой, общая площадь 53,0 кв.м, 1972 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – деревянные щиты, обшивка асбестоцементными листами, перегородки – кирпичи, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист.</p> <p>В отношении капитального строения имеется обременение в виде договора аренды сроком по 31.08.2024.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Минской области.</p>
Место нахождения недвижимого имущества	Минская область, Узденский район, аг. Семеновичи, ул. Луговая, 5А.
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,0324 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания комплексного приемного пункта. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Уса); части земельного участка площадью 0,0018 га – в охранных зонах линий связи и радиофикации.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использование его для административных, общественных, торговых, жилых, развлекательных объектов, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды на земельный участок; обеспечить беспрепятственный доступ к объекту связи республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком».</p>
Условия аукциона	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Узденский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</li> <li>2. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации: обратиться в Узденский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество; начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение одного месяца с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ; осуществить реконструкцию (строительство), реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство либо снос недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектной документацией, если иное не установлено решением Узденского районного исполнительного комитета;</li> <li>3. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Минским областным исполнительным комитетом.</li> </ol>
Начальная цена недвижимого имущества, рублей	<b>10 900,00</b> Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
Размер задатка, рублей	<b>2 180,00</b>
Продавец	Государственное объединение «Управление бытового обслуживания населения Минской

области», тел. (8044) 722 03 84, (8044) 771 49 04.

**Задаток** для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения **по 21 сентября 2022 г.** включительно на текущий (расчетный) банковский счет № **BY07AKBB364200000028000000** в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК банка АКBBY2X, УНП 100128686, получатель платежа – комитет «Минскоблмушество». **Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**Заявления на участие в аукционе** с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: **г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312.** **Окончание приема заявлений на участие в аукционе** с прилагаемыми к ним документами **21 сентября 2022 г. в 12.00.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Для участия в аукционе организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник (два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальных предпринимателя и (или) микроорганизации) к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.