

Методические рекомендации
в части арендных отношений

Для арендатора (ссудополучателя)

Вид поддержки	Срок поддержки
отсрочка: арендаторам – по оплате арендной платы за пользование имуществом ссудополучателям – по возмещению: начисленной амортизации (кроме бюджетных организаций); земельного налога или арендной платы за землю, налога на недвижимость	с 01.04.2020 по 30.09.2020
рассрочка исполнения отсроченных обязательств	с 01.10.2020 по 31.12.2020

Условия предоставления

осуществление видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, а также оказание бытовых услуг населению

Порядок получения

1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя)
2. заключение сторонами дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и

Требования

- указание в заявлении: срока предоставления отсрочки; срока и размера* ежемесячных платежей по рассрочке
- * конкретный размер Указом не определен
- срок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления

ВАЖНО!

Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено.

Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях.

Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143).

Возможность

отказ

отсутствует (императивная норма прямого действия при наличии заявления)