

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Узденского района

Организатор аукциона: комитет «Минскоблимущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 10, 516 80 54, 516 80 55. **Место проведения аукциона:** г. Минск, ул. Чкалова, 5.

День и время проведения аукциона: 4 октября 2022 г. в 11.00

| Лот № 1 | |
|--|---|
| Сведения о недвижимом имуществе | Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 623/С-45211) – одноэтажное здание кухни Лошанской амбулатории с пристройкой, общая площадь 77,8 кв.м, 1979 года постройки, фундамент – бетон, стены – бревно, облицовка силикатным кирпичом, перегородки – доска, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. |
| Место нахождения недвижимого имущества | Минская область, Узденский район, д. Кривели, ул. Центральная, 2А. |
| Информация о земельном участке | <p>Земельный участок площадью 0,1192 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания кухни Лошанской амбулатории. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Лоша), части земельного участка площадью 0,008 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использование его для административных, общественных, торговых, жилых объектов, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды на земельный участок.</p> |
| Условия аукциона | <p>1. В случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Узденский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</p> <p>2. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации: обратиться в Узденский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество; начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение шести месяцев с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</p> <p>3. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Узденским районным исполнительным комитетом.</p> |
| Начальная цена недвижимого имущества, рублей | 7 200,00 Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством. |
| Размер задатка, рублей | 1 440,00 |
| Продавец | Учреждение здравоохранения «Узденская центральная районная больница», тел. (801718) 53576. |
| Лот № 2 | |
| Сведения о недвижимом имуществе | Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 623/С-51174) – одноэтажное здание |

| | |
|---|---|
| имущество | бывшей лаборатории Лошанской амбулатории с крыльцом, общая площадь 84,3 кв.м, 1979 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – бревно, облицовка силикатным кирпичом, перегородки – бревно, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. |
| Место нахождения недвижимого имущества | Минская область, Узденский район, д. Кривели, ул. Центральная, 2. |
| Информация о земельном участке | <p>Земельный участок площадью 0,104 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания бывшей лаборатории Лошанской амбулатории. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водохранной зоне реки Лоша), части земельного участка площадью 0,0211 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использование его для административных, общественных, торговых, жилых объектов, предприятий по обслуживанию населения и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды на земельный участок.</p> |
| Условия аукциона | <p>1. В случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Узденский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</p> <p>2. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации: обратиться в Узденский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество; начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение шести месяцев с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;</p> <p>3. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Узденским районным исполнительным комитетом.</p> |
| Начальная цена недвижимого имущества, рублей | 14 100,00 |
| | Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством. |
| Размер задатка, рублей | 2 820,00 |
| Продавец | Учреждение здравоохранения «Узденская центральная районная больница», тел. (801718) 53576. |
| <p>Задаток для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения по 30 сентября 2022 г. включительно на текущий (расчетный) банковский счет № BY07AKBB364200000028000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100128686, получатель платежа – комитет «Минскоблимуущество». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.</p> <p>Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312. Окончание приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 30 сентября 2022 г. в 12.00.</p> | |

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Для участия в аукционе организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении,
с отметкой банка;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник (два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальных предпринимателя и (или) микроорганизации) к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.