

Методические рекомендации в части налогообложения

1. Отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

1.1. Общие положения.

Указом предусмотрено предоставление областными, Минским городским, районными, городскими (городов областного подчинения) Советами депутатов либо по их поручению местными исполнительными и распорядительными органами (далее – местные органы власти) отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита в отношении налогов, сборов (пошлин), **полностью уплачиваемых в соответствующие местные бюджеты, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, подлежащих уплате с 1 апреля по 30 сентября 2020 г., с их погашением с 1 октября по 31 декабря 2020 г. ежемесячно равными долями не позднее последнего рабочего дня каждого месяца.**

Следует отметить, что на условиях, предусмотренных Указом, субъекту хозяйствования – налоговому агенту **не предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит по подоходному налогу, удержанному с доходов физических лиц**, поскольку исходя из положений законодательства, плательщиками подоходного налога признаются физические лица. Данный налог удерживается с доходов физических лиц при выплате им заработной платы и иных приравненных к ней доходов и не является налоговым обязательством организации или индивидуального предпринимателя.

1.2. Плательщики, имеющие право на отсрочку с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

Отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит предоставляются:

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – субъекты хозяйствования), основной вид осуществляемой экономической деятельности которых включен в перечень (приложение к Указу);

арендодателям (ссудодателям), предоставившим субъектам хозяйствования, а также арендаторам (ссудополучателям), оказывающим бытовые услуги населению, недвижимое имущество, при предоставлении ими отсрочки в порядке, предусмотренном пунктом 6 Указа.

1.3. Условия предоставления отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита.

Для целей применения Указа отсрочка с последующей рассрочкой предоставляется по платежам, по которым имеется задолженность их погашения, и (или) наступил срок их уплаты, налоговый кредит – в отношении обязательств, срок уплаты по которым еще не наступил.

Проценты за пользование отсрочкой с последующей рассрочкой, налоговым кредитом не начисляются.

Обязательным условием изменения установленного законодательством срока уплаты в форме отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита является своевременная и полная уплата субъектами хозяйствования в период их предоставления текущих платежей по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджет, контролируемым налоговыми органами, а также платежей в погашение сумм налогов, сборов (пошлин), арендной платы за земельные участки, по которым предоставлены отсрочка с последующей рассрочкой, налоговый кредит.

При нарушении данного условия право пользования отсрочкой с последующей рассрочкой, налоговым кредитом утрачивается, а суммы платежей, в отношении которых они предоставлены, взыскиваются налоговым органом за весь период пользования ими с начислением пеней в порядке, установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, начиная со дня утраты такого права.

1.4. Документы, необходимые для получения отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита.

Субъекты хозяйствования, претендующие на предоставление отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита на условиях, предусмотренных Указом, **должны подать заявление** об изменении установленного законодательством срока уплаты налогов, сборов (пошлин), пеней организации (индивидуального предпринимателя), в местные органы власти по месту нахождения организации, месту жительства индивидуального предпринимателя.

Справочно: Форма заявления установлена постановлением Министерства по налогам и сборам от 26 апреля 2013 № 14 (приложение 34-4).

При получении отсрочки с последующей рассрочкой, налогового кредита по ранее представленным налоговым декларациям (расчетам)

их уточнения не требуется, налоговые декларации (расчеты) за последующие периоды представляются в общеустановленном порядке.

2. Снижение сумм налога на недвижимость, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

2.1. Общие положения.

В соответствии с нормами подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Указа предоставлено право областным Советам депутатов или по их поручению местным Советам депутатов базового территориального уровня и Минскому городскому Совету депутатов, местным исполнительным комитетам (далее – местные органы власти), администрациям свободных экономических зон в течение II и III кварталов 2020 года принимать решения об уменьшении отдельным категориям плательщиков сумм налога на недвижимость и (или) земельного налога, а также арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности (далее – арендная плата за земельные участки), подлежащих уплате ими во II и III кварталах 2020 года.

2.2. Сроки уплаты, по которым может быть предусмотрено снижение подлежащих уплате сумм платежей в бюджет.

Вышеназванная преференция применяется по следующим срокам уплаты:

по налогу на недвижимость: 22 июня и 22 сентября;

по земельному налогу: 15 апреля, 15 июля, 15 сентября (по земельным участкам сельскохозяйственного назначения); 22 мая, 24 августа (по иным земельным участкам);

по арендной плате за земельные участки: 22 мая и 24 августа, а для организаций, которые уплачивают арендную плату не в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» – срокам уплаты, указанным в договоре аренды и приходящимся на II и III кварталы.

2.3. Условия предоставления преференции.

Местными органами власти, администрациями свободных экономических зон указанные преференции устанавливаются в отношении категорий плательщиков, определенных ими самостоятельно.

Плательщики – организации вправе обратиться в названные органы с обоснованием целесообразности включения их в перечень категорий плательщиков, которым предоставляются вышеуказанные преференции.

2.4. Порядок применения.

По мере принятия местными органами власти, администрациями свободных экономических зон решений об уменьшении сумм налога на недвижимость, земельного налога и арендной платы за земельные участки, подлежащих уплате плательщиками во II и III кварталах 2020 года, определенным категориям плательщиков, такие суммы уменьшения подлежат отражению плательщиками в соответствующих налоговых декларациях (расчетах) с внесенными изменениями и (или) дополнениями:

по налогу на недвижимость организаций (приложение 7 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке 6 «Налог, от уплаты которого плательщик освобожден с последующим целевым использованием» в графах 4 и 5;

по земельному налогу (часть I приложения 8 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке «Сумма земельного налога, на которую уменьшается налог, подлежащий уплате»:

в графах 16, 18 и 20 – по землям сельскохозяйственного назначения;
в графах 17 и 19 – по иным земельным участкам;

по арендной плате за земельные участки (часть II приложения 8 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 3 января 2019 г. № 2) по строке «Сумма арендной платы, на которую уменьшается арендная плата, подлежащая уплате» в графах по соответствующим срокам уплаты, приходящимся на II и III кварталы 2020 г.

С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (<http://www.nalog.gov.by>).

**Форма заявления
о предоставлении отсрочки с последующей рассрочкой,
налогового кредита**

_____ (полное наименование республиканского
_____ органа государственного управления,
_____ иной государственной организации,
_____ подчиненной Правительству Республики Беларусь,
_____ областного исполнительного комитета
(Минский городской исполнительный комитет)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об изменении установленного законодательством срока уплаты налогов,
сборов (пошлин), пеней организации (индивидуального предпринимателя)**

_____ (наименование организации (фамилия, собственное имя,
_____ отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя),
_____ место нахождения организации
_____ (место жительства индивидуального предпринимателя,
_____ учетный номер плательщика)

Прошу изменить установленные законодательством сроки уплаты налогов, сборов (пошлин) (далее - налоги), пеней в форме:

_____ (отсрочки с единовременной уплатой сумм налогов, пеней; рассрочки с
_____ поэтапной уплатой сумм налогов, пеней; отсрочки по уплате суммы
_____ задолженности по налогам, пеням с последующей рассрочкой ее погашения;
_____ налогового кредита с единовременной либо поэтапной уплатой сумм налогов
_____ в период действия этого кредита)

В СВЯЗИ _____
_____ (указываются основания изменения установленных законодательством
_____ сроков уплаты налогов, пеней в соответствии с пунктом 1 статьи 49
_____ и (или) пунктом 3 статьи 50 Налогового кодекса Республики Беларусь)

Срок действия (нужное указать):

отсрочки с _____ по _____

рассрочки с _____ по _____

налогового кредита с _____ по _____

в отношении:

| Виды налогов (нужное указать) | Сумма задолженности по налогам на _____ г. (при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки) | Сумма пени на _____ г. (при предоставлении отсрочки и (или) рассрочки) |
|-------------------------------------|---|---|
| Отсрочка | | |
| Рассрочка | | |
| Налоговый кредит | | |

Прошу установить следующие сроки и порядок уплаты налогов, пеней, а также процентов за предоставление:

отсрочки с единовременной уплатой сумм налогов, пеней и уплатой процентов в размере _____ процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания) платежей в погашение отсроченных сумм задолженности по налогам, пеням, за каждый день периода пользования отсрочкой -

_____ г.;

рассрочки и (или) налогового кредита с поэтапной уплатой сумм налогов, пеней и уплатой процентов в размере не менее _____ процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день уплаты (взыскания) платежей в погашение рассроченных сумм задолженности по налогам, пеням (налогового кредита), за каждый день периода пользования рассрочкой (налоговым кредитом):

| Дата | Сумма (белорусские рубли) <*> |
|------|-------------------------------|
| | |

(иные сведения)

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель) _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

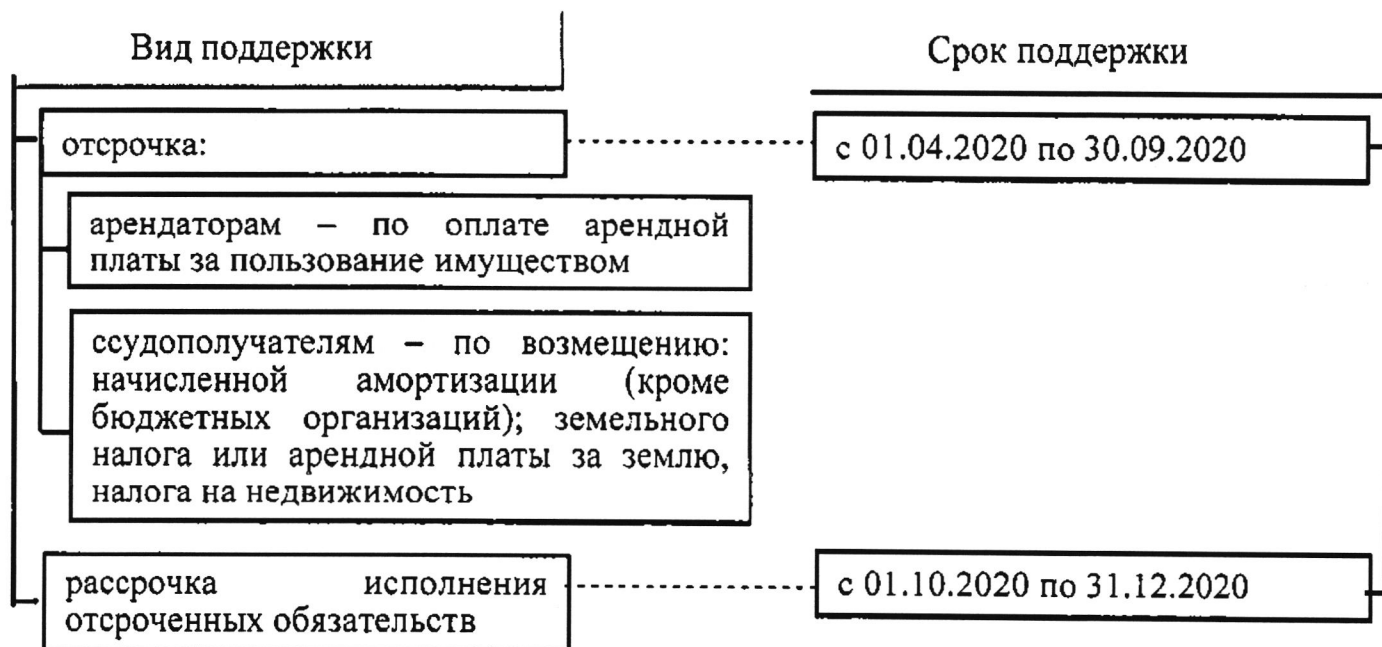
М.П. <*>

(дата)

<*> С 1 июля 2016 г. сумма указывается в белорусских рублях и копейках.

<*> На заявлении плательщик вправе проставить печать.

Для арендатора (ссудополучателя)



Условия предоставления

осуществление видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, а также оказание бытовых услуг населению

Порядок получения

Требования

1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя)

указание в заявлении: срока предоставления отсрочки; срока и размера* ежемесячных платежей по рассрочке

2. заключение дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и

* конкретный размер Указом не определен

срок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления

ВАЖНО!

Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено.

Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях.

Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143).

Возможность

отказ

отсутствует (императивная норма прямого действия при наличии заявления)

Примерная форма заявления АРЕНДАТОРА

_____ (наименование Арендодателя, его местонахождение)

_____ (полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки
по оплате арендной платы
с последующей рассрочкой
_____ 2020 г.

_____ (наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

на арендуемом недвижимом имуществе _____

(наименование имущества, его местонахождение, площадь)

в соответствии с договором аренды капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, их частей, находящимся в собственности _____,

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

_____ (вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном

Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

_____ или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просим(шу) предоставить отсрочку по оплате арендной платы за указанное недвижимое имущество с

_____ по _____ в сумме _____
(дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

_____ рублей*
(сумма цифрами и прописью)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

*Отсрочка по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

до ____ октября 2020 г. _____ ;
(сумма платежа в рублях)
до ____ ноября 2020 г. _____ ;
(сумма платежа в рублях)
до ____ декабря 2020 г. _____ .
(сумма платежа в рублях)

(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет(у) ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* К подтверждающим документам могут относиться:

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

Примерная форма заявления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

_____ (наименование Ссудодателя, его местонахождение)

_____ (полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки платежей с последующей рассрочкой

_____ 2020 г.

_____ (наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

является **ссудополучателем** **недвижимого** **имущества**

_____ (наименование имущества, его местонахождение, площадь)

в соответствии с договором безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимся в собственности

_____ (наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

_____ (вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

_____ или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просит(шу) предоставить отсрочку по возмещению ссудодателю следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;

земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме _____ рублей;

налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____ *

(дата, месяц, год)

(дата, месяц, год)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

*Отсрочка по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

| № п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
|-------|--------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | до _____ октября 2020 г. | | | |
| 2. | до _____ ноября 2020 г. | | | |
| 3. | до _____ декабря 2020 г. | | | |

(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* К подтверждающим документам могут относиться:

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений),
изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

ОТ « _____ »

№ _____

« _____ »

2020 г.

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

действующего на основании _____, с
одной _____ стороны, _____ и
_____ в _____, именуемое(ый)
в _____ дальнейшем «Арендатор», в _____ лице

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом
Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики»
(далее - Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на
арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

*(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики
Беларусь от 24.04.2020 № 143,*

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных
строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей,
находящихся в собственности

*(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50
процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

ОТ « _____ » _____ № _____ (далее - договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы
за период с _____ по _____ * в сумме
(день, месяц, год) (день, месяц, год)
_____ рублей**.
(сумма цифрами и прописью)

*Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по
30.09.2020 (п. 6, 28 Указа Ns 143);

** Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа Ns 143, применяемый к расчету
суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.

Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

| № п/п | срок оплаты не позднее | сумма оплаты, рублей |
|----------|------------------------|----------------------|
| 1. | ДО октября 2020 г. | |
| 2. | до ноября 2020 г. | |
| 3. | до декабря 2020 г. | |

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от «___» _____ № _____

«___» _____ 2020 г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

_____,
действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемое(ый) в
дальнейшем «Ссудополучатель», в лице

_____, действующего на
основании _____,

с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Ссудополучателя и ввиду того, что на переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе Ссудодатель осуществляет

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

_____,
или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от «___» _____ № _____ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю отсрочку по возмещению следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;

земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме _____ рублей;

налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____.*

(дата, месяц, год)

(дата, месяц, год)

*Отсрочки по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);

Расчет суммы возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации, земельного налога (*арендной платы за земельный участок*), налога на недвижимость, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Ссудополучателю с последующей рассрочкой исполнения обязательства по возмещению расходов по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Ссудополучателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

| № п/п | срок оплаты не позднее | начисленная амортизация, рублей | земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей | налог на недвижимость, рублей |
|-------|--------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| 1. | до _____ октября 2020 г. | | | |
| 2. | до _____ ноября 2020 г. | | | |
| 3. | до _____ декабря 2020 г. | | | |

3. Ссудополучатель вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Ссудополучателем отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Сведения о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143)

_____ (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

| № п/п | Код вида экономической деятельности / бытовая услуга | Количество заявлений арендаторов (договоров аренды) по отсрочке уплаты арендной платы | Данные по отсрочке | | Данные по рассрочке | |
|----------|---|--|--|---|---------------------------------|--|
| | | | сумма отсроченного платежа, руб. | период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров) | размер платежей по месяцам | период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров) |
| | | | | на 1 месяц — на 2 месяца - на 6 месяцев - | октябрь - ноябрь - декабрь - | на 1 месяц — на 2 месяца — на 3 месяца — |

Сведения о предоставлении отсрочки по возмещению ссудодателям расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества, находящегося коммунальной собственности (по Указу Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143) (наименование района (г.Жодино), органа управления облисполкома)

| № п/п | Код вида экономической деятельности / бытовая услуга | Количество заявлений ссудополучателей (договоров безвозмездного пользования) по отсрочке возмещения расходов | Данные по отсрочке | | Данные по рассрочке | |
|-------|--|--|----------------------------|--|----------------------------------|---|
| | | | вид расходов / сумма, руб. | период, на который предоставлена отсрочка (с указанием количества договоров) | размер платежей по месяцам, руб. | период, на который предоставлена рассрочка (с указанием количества договоров) |
| | | | начисленная | на 1 месяц - | октябрь - | на 1 месяц - |
| | | | амортизация — | на 2 месяца — | ноябрь - | на 2 месяца - |
| | | | | | декабрь - | на 3 месяца - |
| | | | | на 6 месяцев — | | |
| | | | земельный налог | на 1 месяц — | октябрь - | на 1 месяц- |
| | | | (арендная плата | на 2 месяца — | ноябрь - | на 2 месяца - |
| | | | за земельный | | декабрь - | на 3 месяца - |
| | | | участок) - ; | на 6 месяцев — | | |
| | | | налог на | на 1 месяц- | октябрь - | на 1 месяц- |
| | | | недвижимость - | на 2 месяца — | ноябрь — | на 2 месяца - |
| | | | | | декабрь - | на 3 месяца - |
| | | | | на 6 месяцев — | | |