

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту строительства
«Многоквартирный жилой дом по генплану № 73 с инженерными
сетями микрорайона № 3 в г. Узда»

09 октября 2026 г.

г. Узда

Информация о застройщике

Наименование: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Узденского района» (Государственное предприятие «УКС Узденского района»).

Местонахождение: Минская область, г. Узда, ул. Степанова 3 А.

Режим работы: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014 г. с регистрационным номером 600229187.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимал участие застройщик:

- Многоквартирный жилой дом по генплану № 66 с инженерными сетями микрорайона № 3 в г. Узда (октябрь 2023 г.- сентябрь 2025 г.);

- Многоквартирный жилой дом по генплану № 68 с инженерными сетями микрорайона № 3 в г. Узда (июль 2022 г.- июнь 2023 г.);

Информация об объекте строительства

Цель строительства объекта: строительство арендных жилых помещений для военнослужащих, граждан наиболее востребованных должностей служащих (профессий рабочих) и иных категорий в рамках Государственной инвестиционной программы.

Местонахождение: Минская область, г. Узда, микрорайон № 3.

Срок начала строительства: 26 октября 2026 г.

Предполагаемый срок приемки объекта в эксплуатацию – 31 августа 2027 г.

Нормативная продолжительность строительства – 10 месяцев.

Срок строительства (перенос, продление, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

Застройщиком получены и заключены следующие документы:

- проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу, заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 25.09.2026 г. № 798-70/26.

- решение Узденского районного исполнительного комитета от 23.10.2020 г. № 2034 о разрешении строительства объекта и определении генерального подрядчика;

- решения Узденского районного исполнительного комитета от 02.11.2021 г. № 2542 «О предоставлении земельных участков коммунальному дочернему унитарному предприятию «Управление капитального строительства Узденского района».

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области под № 1-121Ж-676/26 от 05.10.2026 г.

Генеральный подрядчик: открытое акционерное общество "Солигорский домостроительный комбинат" (договор от 09.11.2020 г. № 14-11/2020);

Сведения о земельном участке: свидетельство (удостоверение) № 623/1074-17086 от 03.01.2022 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 6256501000010000643, расположенного по адресу: Минская обл., Узденский р-н, г. Узда, ул. Новицкого, площадь — 0,6211 га, целевое назначение — для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по объекту «Многоквартирный жилой дом по генплану № 73 с инженерными сетями микрорайона № 3 в г.Узда».

Характеристика объекта строительства

50-квартирный, 5-этажный, 2-секционный жилой дом со скатной крышей, с лифтами, без мусоропроводов, с отделкой мест общего пользования, технических помещений, квартир. Жилой дом предусматривается с применением сборных железобетонных конструкций серии Б2.111-1-464Д производства Солигорского ДСК, включен в перечень проектов экономичных жилых домов типовых потребительских качеств.

Жилые помещения (квартиры) для граждан оборудованы электрической плитой, унитазом, приборами учета (воды, электроэнергии, тепла).

Оконные и балконные блоки — деревянные, одинарной конструкции, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, оборудованные детскими замками безопасности.

Горизонтальная система отопления (источник теплоснабжения центральная котельная), электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение с индивидуальными приборами учета.

В состав общего имущества входят: внеквартирные лестничные клетки, лифты, помещение уборочного инвентаря, колясочная, чердак, техподполье, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений.

Благоустройство территории включает установку:

- игрового оборудования и малых архитектурных форм на детской площадке;
- навес для контейнеров на площадке ТКО, контейнеров с учетом раздельного сбора мусора;
- скамеек, урн;
- велодержателей возле входных групп в здание;
- озеленение.

Информация о стоимости

Объект строительства имеет 50 жилых помещений (квартир), в том числе:

однокомнатные - 5 квартир общей площадью 45,3 кв.м, жилой – 16,0 кв.м.;

однокомнатные - 5 квартир общей площадью 44,7 кв.м, жилой – 15,7 кв.м.;

однокомнатные - 10 квартир общей площадью 37,70 кв.м, жилой – 18,5 кв.м.;

двухкомнатные – 20 квартир общей площадью 65,7 кв.м, жилой – 32,9 кв.м.;

трехкомнатные - 5 квартир общей площадью 88,80 кв.м, жилой – 52,4 кв.м.

трехкомнатные - 5 квартир общей площадью 89,40 кв.м, жилой – 53,0 кв.м.

Из общего числа квартир:

5 квартир – в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 37 «Об арендном жилье для военнослужащих» за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы;

45 квартир – в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30.12.2025 № 460 за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы.

Стоимость одного квадратного метра общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации (с учетом стоимости отделочных работ) для строительства арендных

жилых помещений в рамках Государственной инвестиционной программы, составляет **4 146,97 белорусских рублей**.

Затраты Застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства на дату опубликования проектной декларации ориентировочно составляют 3,16 белорусских рублей за 1 метр квадратный и подлежат уточнению по мере производства затрат или по окончанию строительства.

Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и условиями заключенного договора создания объекта долевого строительства.

Порядок приема и регистрации на заключение договора

Заключение договоров с дольщиками осуществляется по истечении семи календарных дней со дня опубликования проектной декларации.

Для заключения договора создания объекта долевого строительства (арендное жилье) необходимо предоставление юридическим лицом правоустанавливающих и подтверждающих полномочия документов.

Ознакомление с информацией об объекте долевого строительства осуществляется в государственном предприятии «УКС Узденского района» по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Степанова, 3 А, тел. 8 (01718) 68842, 68791, 68839.

Режим работы специалиста по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00).



**Директор
государственного предприятия
«УКС Узденского района»**

С.А.Трус