

Архитектурно-планировочная концепция размещения многоквартирного жилого здания в г. Узда



В рамках договорных обязательств по разработке проектной документации для объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома по генплану № 65 микрорайона жилой застройки № 3 в г. Узда»

Республика Беларусь
Товарищества с абмежаванай адказнасцю
«СолВектор-С»
223709, Республика Беларусь, Минская вобл. Салігорскі р-н,
г. Салігорск, вул. Кастрычніцкая, 48, будынак праектнай майстэрні
тэл./факс 8-(0174) 33-06-10
Р/с BY17PJCB30121010771000000933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Салігорск, БІС PJCBVY2X
УНП 690606171
solvevector@yandex.by
www.solvevector.by



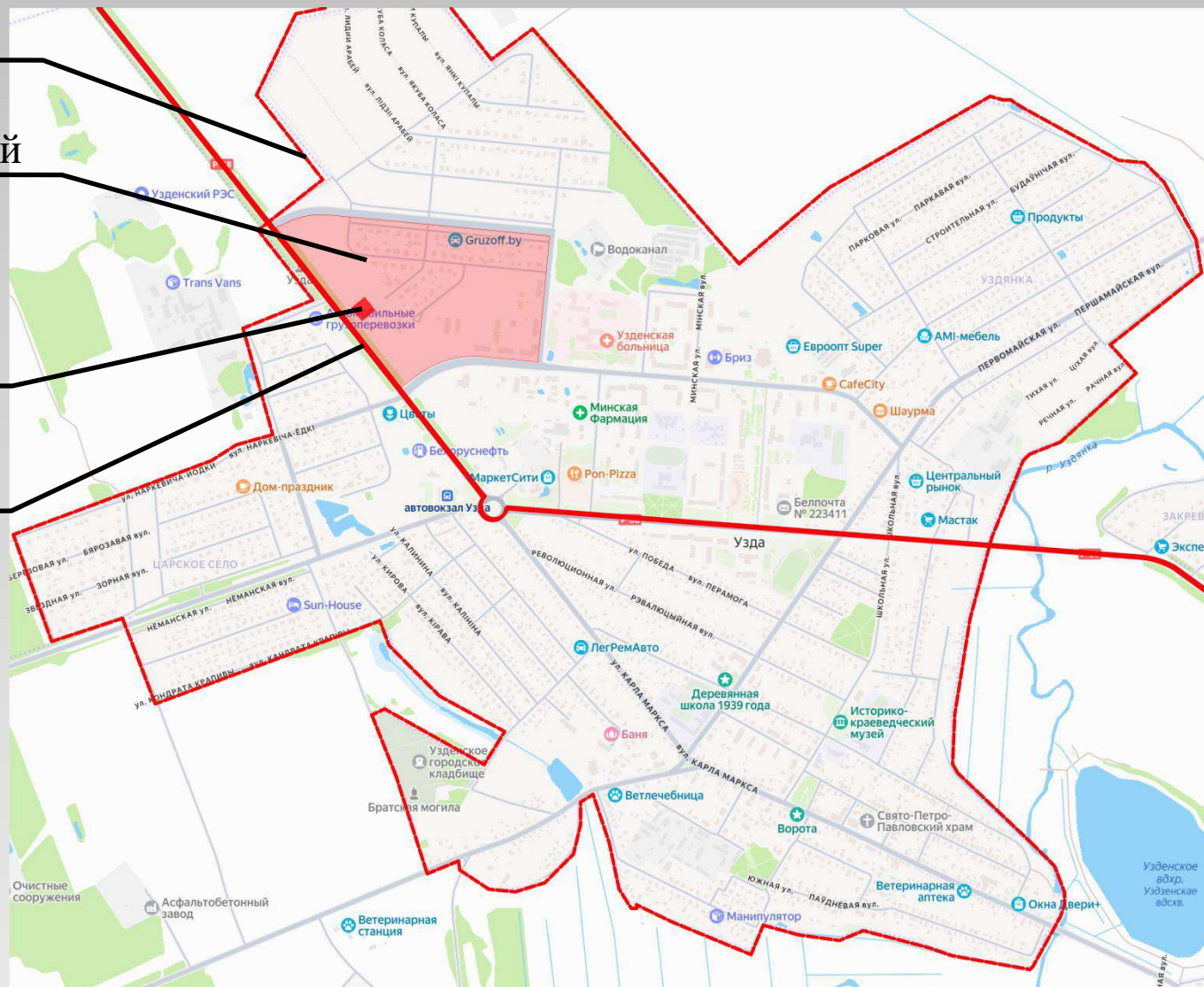
Республика Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью
«СолВектор-С»
223709, Республика Беларусь, Минская обл. Солигорский р-н,
г. Солигорск, ул. Октябрьская, 48, здание проектной мастерской
тел./факс 8-(0174) 33-06-10
Р/с BY17PJCB30121010771000000933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Солигорск, БІС PJCBVY2X
УНП 690606171
solvevector@yandex.by
www.solvevector.by

Расположение территории проектирования в структуре г. Узда

Граница г.Узда

Микрорайон жилой
застройки №3

Объект
проектирования
Автомобильная
дорога Р-68



Микрорайон жилой застройки №3



Жилой дом №65
по ГП



Схема существующего положения застройки микрорайона №3

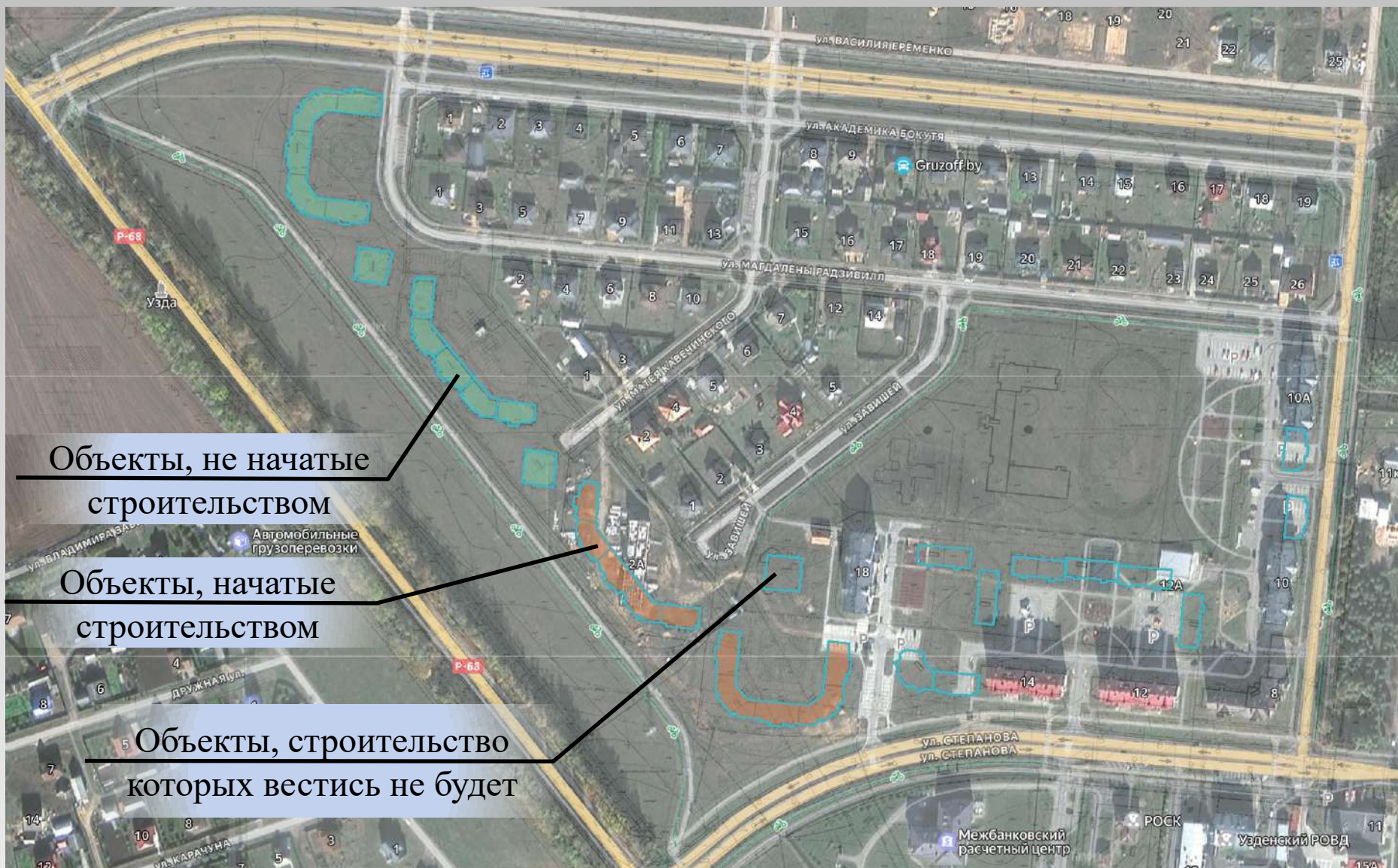


Схема предполагаемой компоновки зданий, не начатых строительством



№ по ПДП	Наименование	Показатель по ПДП		Показатель фактический	
		Этажность	Количество квартир	Этажность	Количество квартир
1-57	Жилой дом усадебного типа	1-2	57	1-2	57
62	Многоквартирный жилой дом	2-3	52	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	5	20	5	65
64	Многоквартирный жилой дом	2-3	52	4	32
65	Многоквартирный жилой дом	5	20	4	16
66	Многоквартирный жилой дом	2-3	52	4	40
67	Многоквартирный жилой дом	3-4	72	4	60
68	Многоквартирный жилой дом	2	12	5	40
70	Многоквартирный жилой дом	3	27	-	-
71	Многоквартирный жилой дом	3-4	40	4	40
73	Многоквартирный жилой дом	2	12	5	50
74	Многоквартирный жилой дом	2-3	42	-	-
75	Многоквартирный жилой дом	3	24	5	40
76	Многоквартирный жилой дом	2	12	-	-
77	Многоквартирный жилой дом	2-3	28	4	36
78	Многоквартирный жилой дом	2-3	28	4	60
79	Многоквартирный жилой дом	2-3	28	4	60
82	Многоквартирный жилой дом	5	18	-	-
Итого			596		596

Фотофиксация существующего вида территории проектирования



Фото 1

Вид на ул. М.Кавечинского



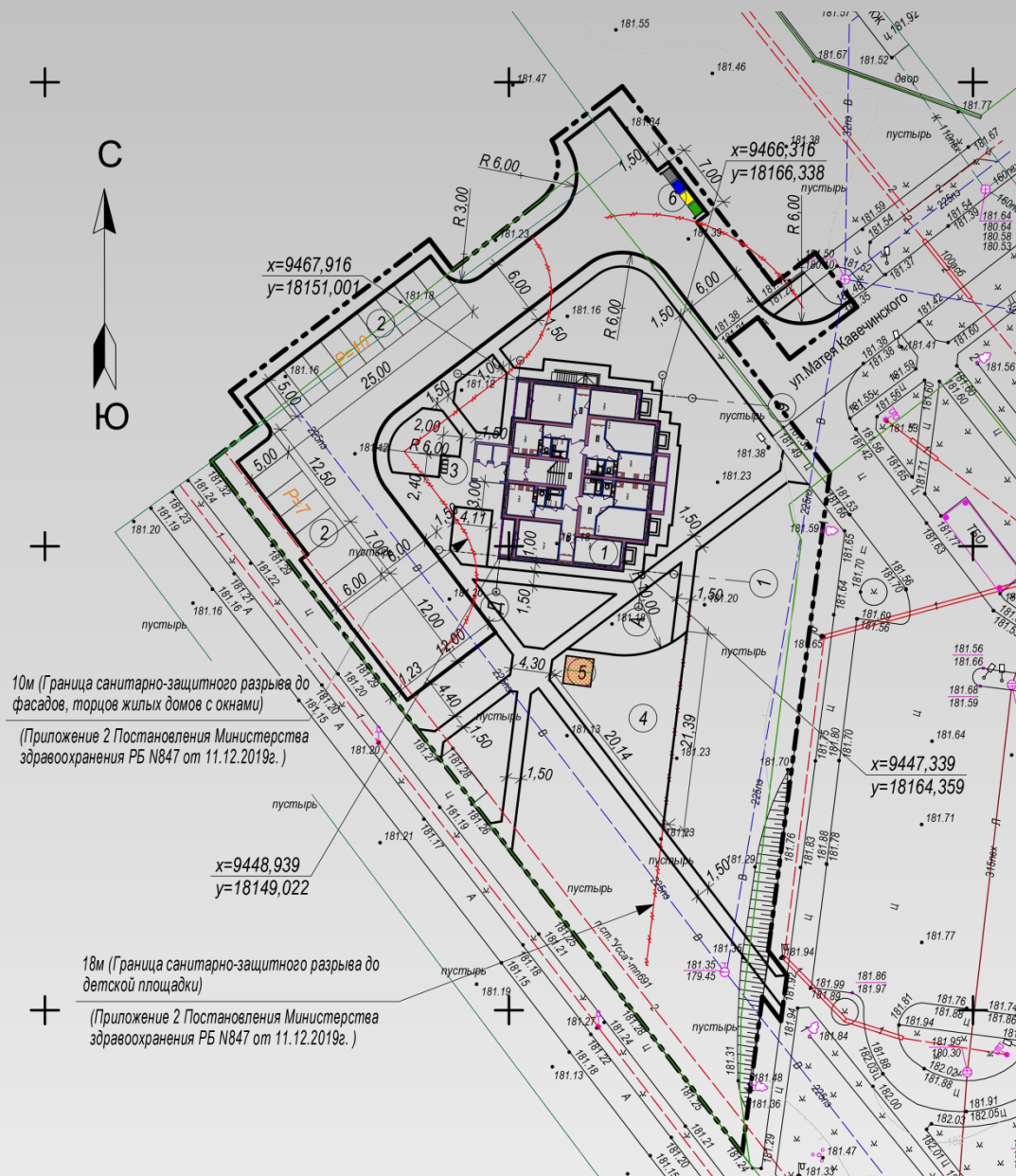
Фото 2

Вид на жилой дом №66 по ГП



Фото 3

Вид в сторону размещения перспективных жилых домов



Площадь участка в границах работ по благоустройству составляет 0,3936 га.

- — проектируемое здание
- — граница работ
- — граница санитарно-защитного разрыва
- — граница акта выбора места размещения земельного участка

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего					
												здания	всего	здания
1	Жилой дом по ГТН№65 (проект.)	4	1	16	16									

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Автопарковка на 17 маш.-мест, из них 2 маш.-места для ФОЛ	проектируем.
3	Велопарковка на 4 мест	проектируем.
4	Детская площадка	проектируем.
5	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируем.
6	Площадка для мусороконтейнеров ТКО	проектируем.

C

+

H

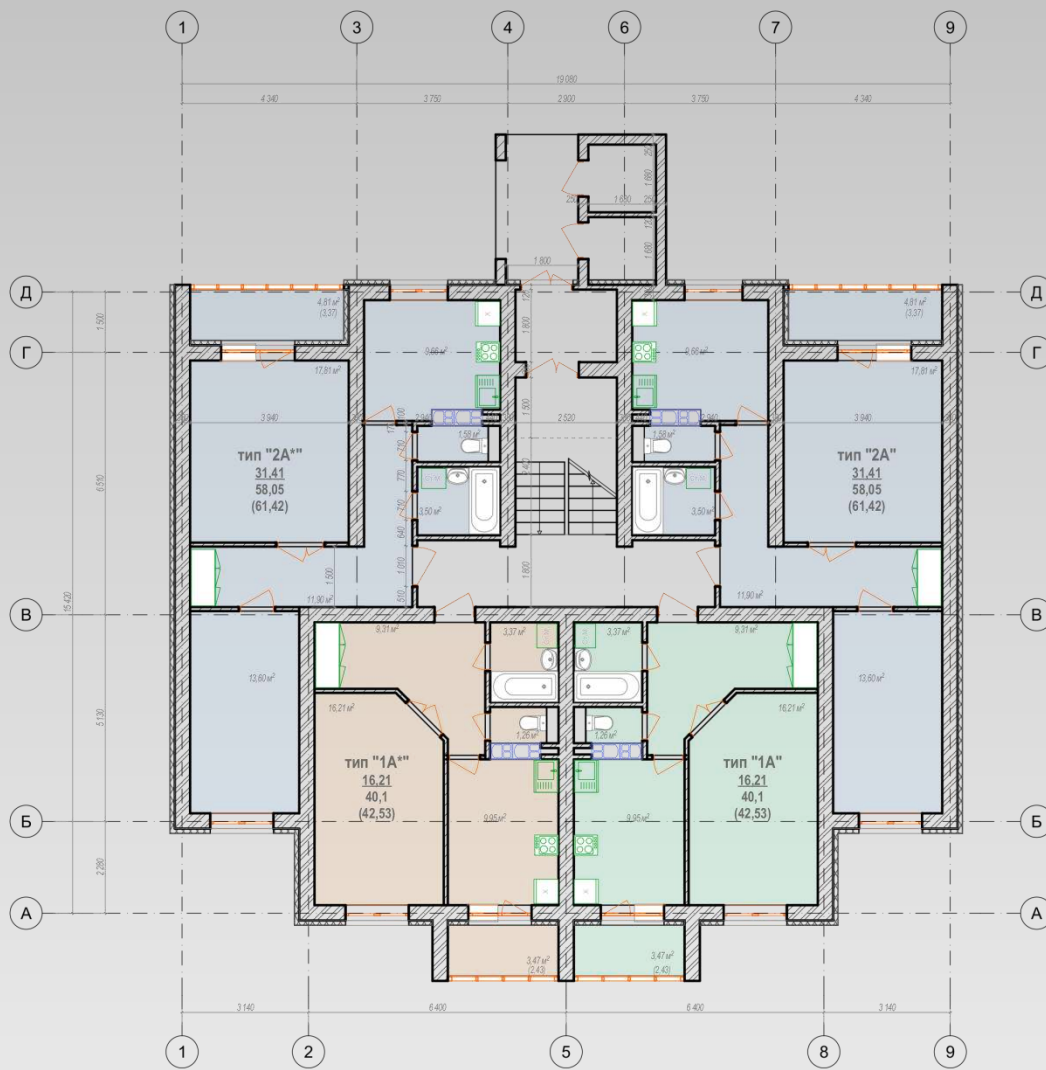


Проектом предусмотрена прокладка
следующих сетей:

- наружное хоз.-питьевое водоснабжение;
- хоз.-бытовая самотечная канализация;
- сети дождевой канализации со сбросом в существующую сеть дождевой канализации;
- сети теплоснабжения;
- сети связи;
- сети электроснабжения и наружного освещения.

Были получены согласования эксплуатирующих организаций.

План первого этажа



Жилой дом запроектирован одноподъездным, четырехэтажным на 16 квартир, из них 8 квартир однокомнатные, 8 квартир двухкомнатные.

Вход с уровня земли, доступ ФОЛ на отметку 0,00 не предусмотрен по заданию на проектирование.

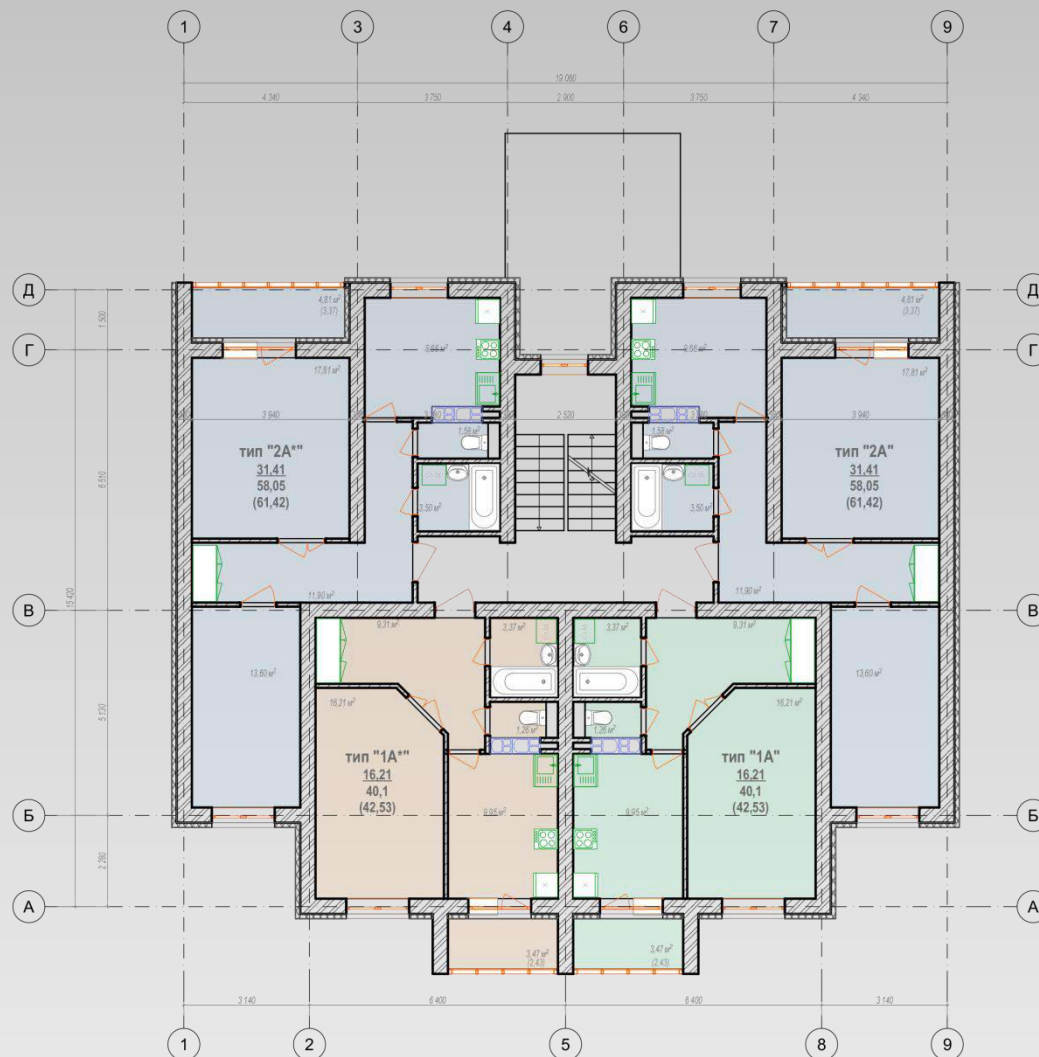
с крыльца организован вход в пристроенные помещения уборочного инвентаря и колясочную.

Под всей площадью жилого дома запроектировано техническое подполье, в объеме которого размещены электрощитовая, узлы ввода водоснабжения и теплоснабжения, ПНС, ИТП.

План типового этажа

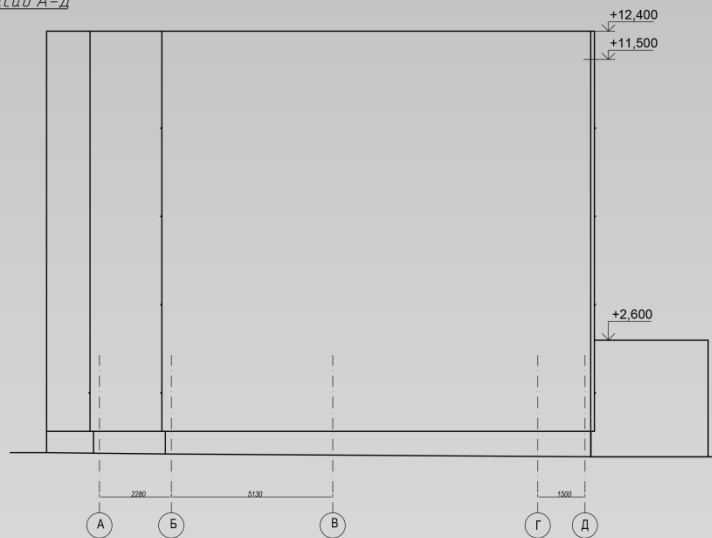
Кровля запроектирована совмещенной бесчердачной из рулонных материалов.

Внутреннее инженерное оборудование решено в полном объеме: отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование и электроосвещение, стационарная кабельная электросвязь, домофонная связь, оповещение людей о пожаре и пожарная сигнализация, система автоматического учета электроэнергии, система автоматического регулирования и учета тепловой энергии с передачей данных по GSM связи.

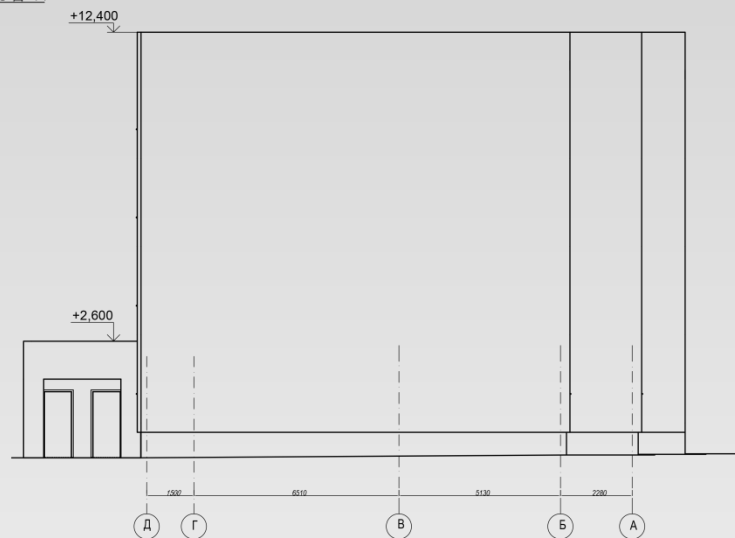


Схемы фасадов здания

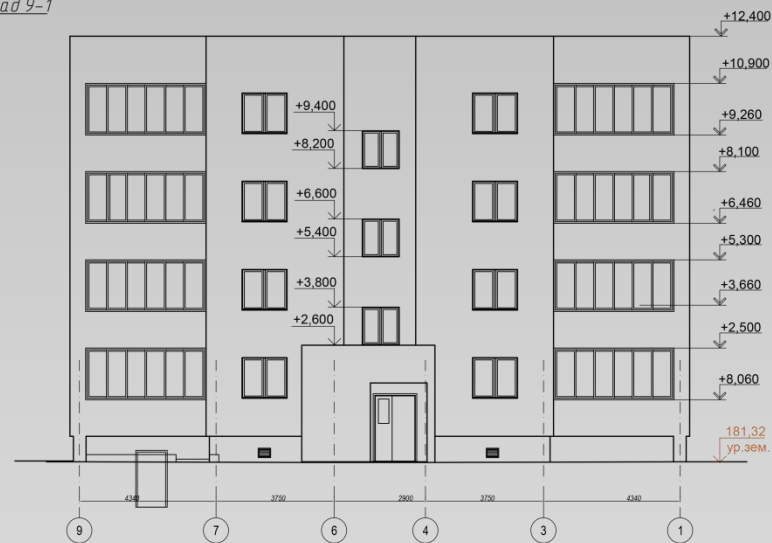
Фасад А-Д



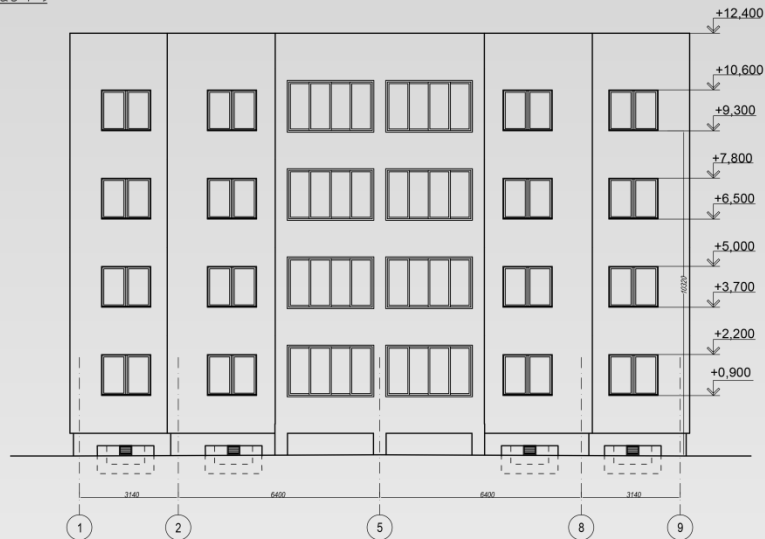
Фасад Д-А



Фасад 9-1

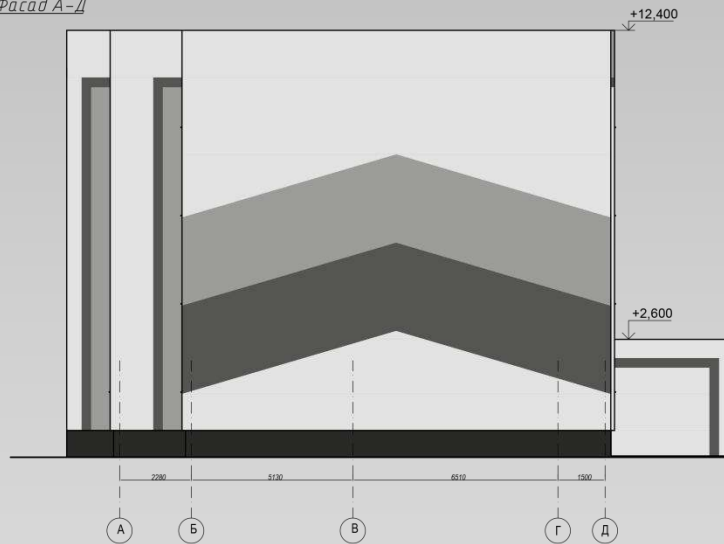


Фасад 1-9



Цветовое решение фасадов здания

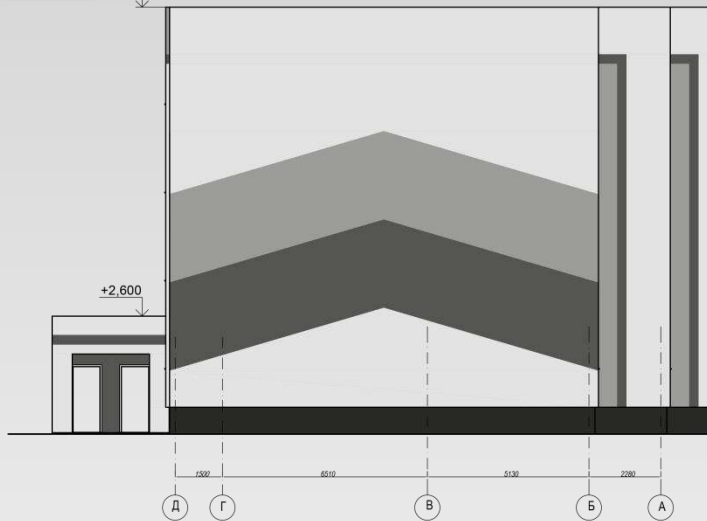
Фасад А-Д



Фасад 9-1



Фасад Д-А+12,400



Фасад 1-9



Общий вид проектируемого жилого дома



Общий вид размещаемой многоквартирной жилой застройки

