

Архитектурно-планировочная концепция размещения многоквартирного жилого здания в г. Узда



В рамках договорных обязательств по разработке проектной документации для объекта «Возведение здания многоквартирного жилого дома по генплану № 1Б квартала жилой застройки в районе ул. Новицкого в г. Узда»

Республика Беларусь
Товарищества с ограниченной ответственностью
«СолВектор-С»
223709, Республика Беларусь, Минская обл. Солигорский р-н,
г. Солигорск, вул. Кастрычніцкая, 48, будынак праектнай майстэрні
тэл./факс 8-(0174) 33-06-10
Р/с BY17PJCB30121010771000000933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Солигорск, БИС PJCBVY2X
УНП 690606171
solvevector@yandex.by
www.solvevector.by



Республика Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью
«СолВектор-С»
223709, Республика Беларусь, Минская обл. Солигорский р-н,
г. Солигорск, ул. Октябрьская, 48, здание проектной мастерской
тэл./факс 8-(0174) 33-06-10
Р/с BY17PJCB30121010771000000933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 104 г. Солигорск, БИС PJCBVY2X
УНП 690606171
solvevector@yandex.by
www.solvevector.by

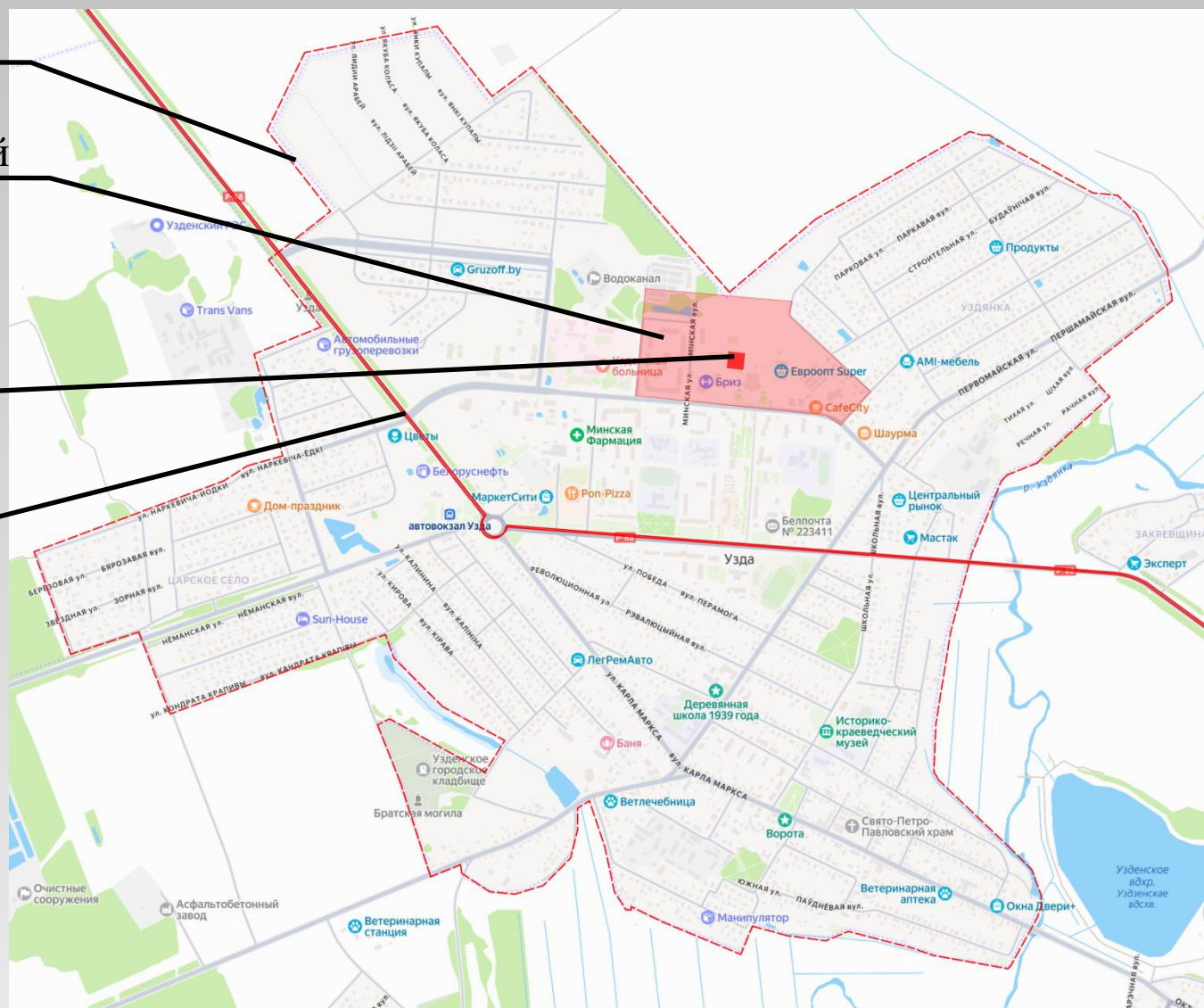
Расположение территории проектирования в структуре г. Узда

Граница г.Узда

Микрорайон жилой
застройки

Объект
проектирования

Автомобильная
дорога Р-68



Микрорайон жилой застройки



Фотофиксация существующего вида территории проектирования



Фото 1

Вид на спортивный комплекс «Бриз»



Фото 2

Вид на жилую застройку прилегающей территории



Фото 3

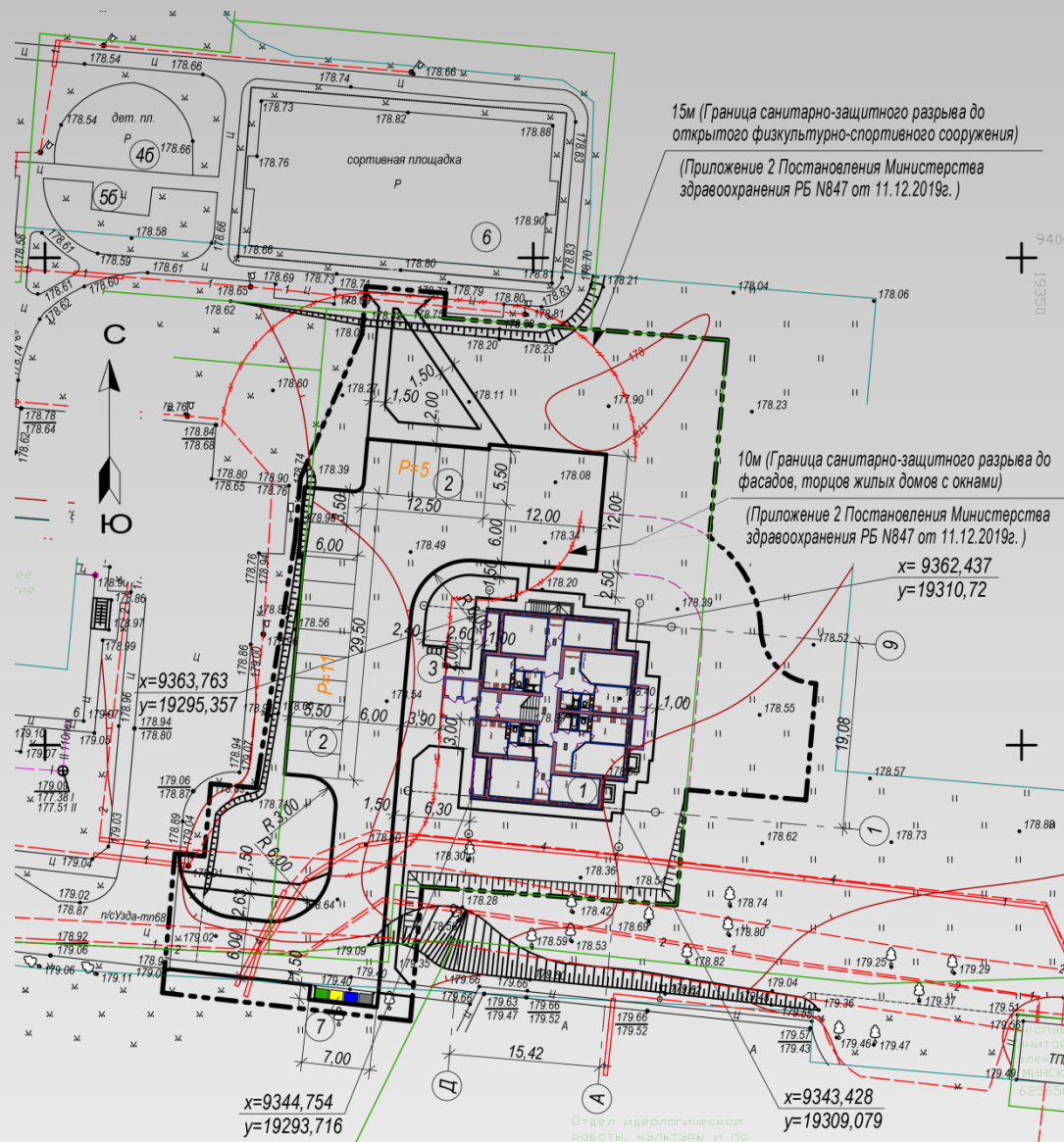
Вид в сторону Узденского районного дома культуры



Фото 4

Вид в сторону размещения проектируемого жилого дома

Схема генерального плана проектируемого жилого дома



Согласно задания на проектирование, для посадки был разработан индивидуальный проект четырёхэтажного одноподъездного жилого дома на 16 квартир.

Размещение жилого здания выполнено в зоне, выделенной планом детальной планировки для многоэтажной многоквартирной жилой застройки до пяти этажей.

Площадь участка по акту выбора места размещения земельного участка составляет 0,25 га.

Площадь участка в границах работ по благоустройству составляет 0,307 га.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объём, м³	
			квартир	зданий	здания	здания	здания	здания	здания
1	Жилой дом по ГП №15 (проект)	4	16	16					

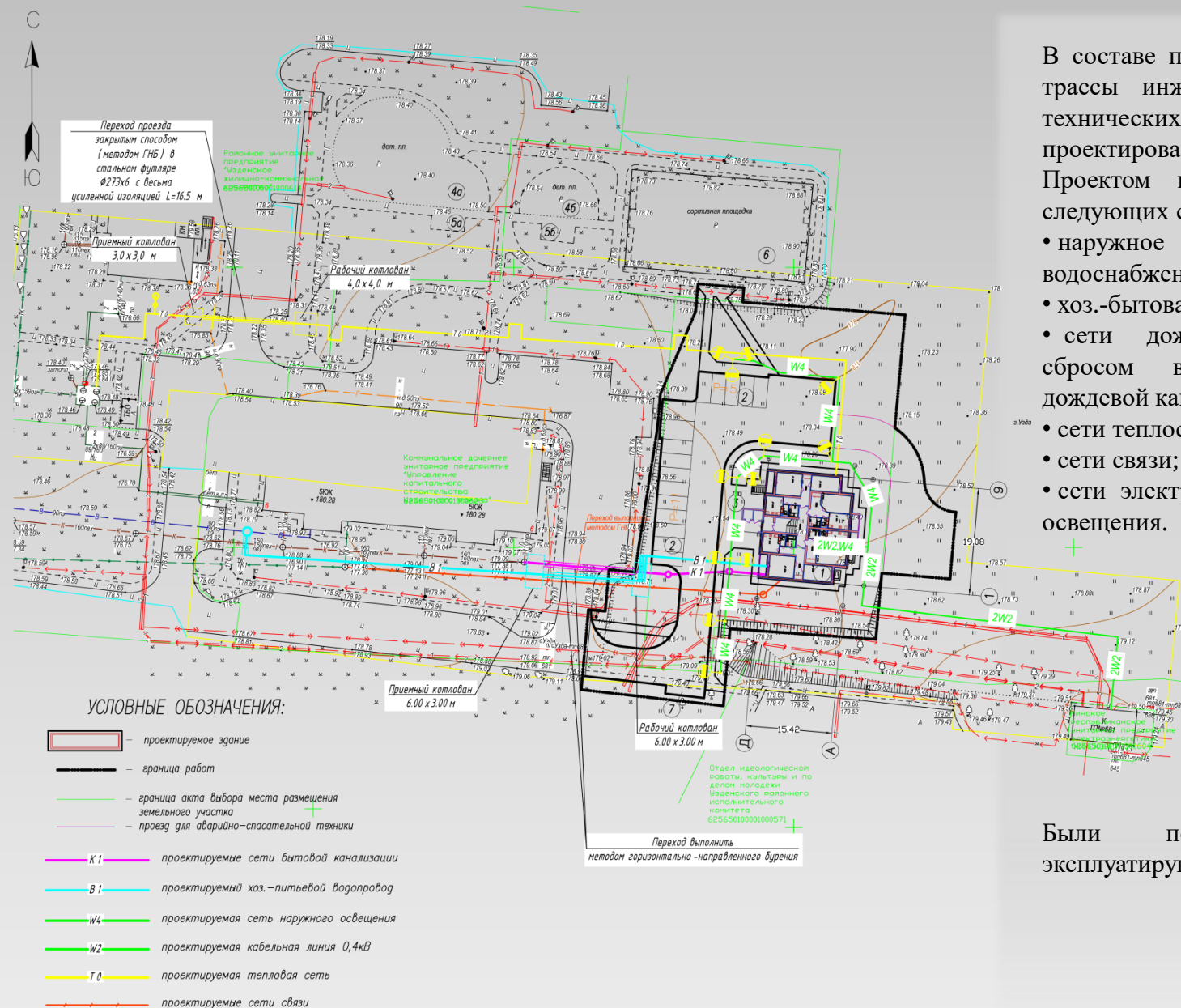
Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Автопарковка на 16 маш.-мест, из них 2 маш.-места для ФОЛ	проектируем.
3	Велопарковка на 4 мест	проектируем.
4а, 4б	Детская площадка	сущ.
5а, 5б	Площадка для отдыха взрослого населения	сущ.
6	Спортивная площадка	сущ.
7	Площадка для мусороконтейнеров ТКО	проектируем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемое здание
- граница работ
- граница санитарно-защитного разрыва
- проезд для аварийно-спасательной техники
- граница акта выбора места размещения земельного участка

Схема сводного плана инженерных сетей



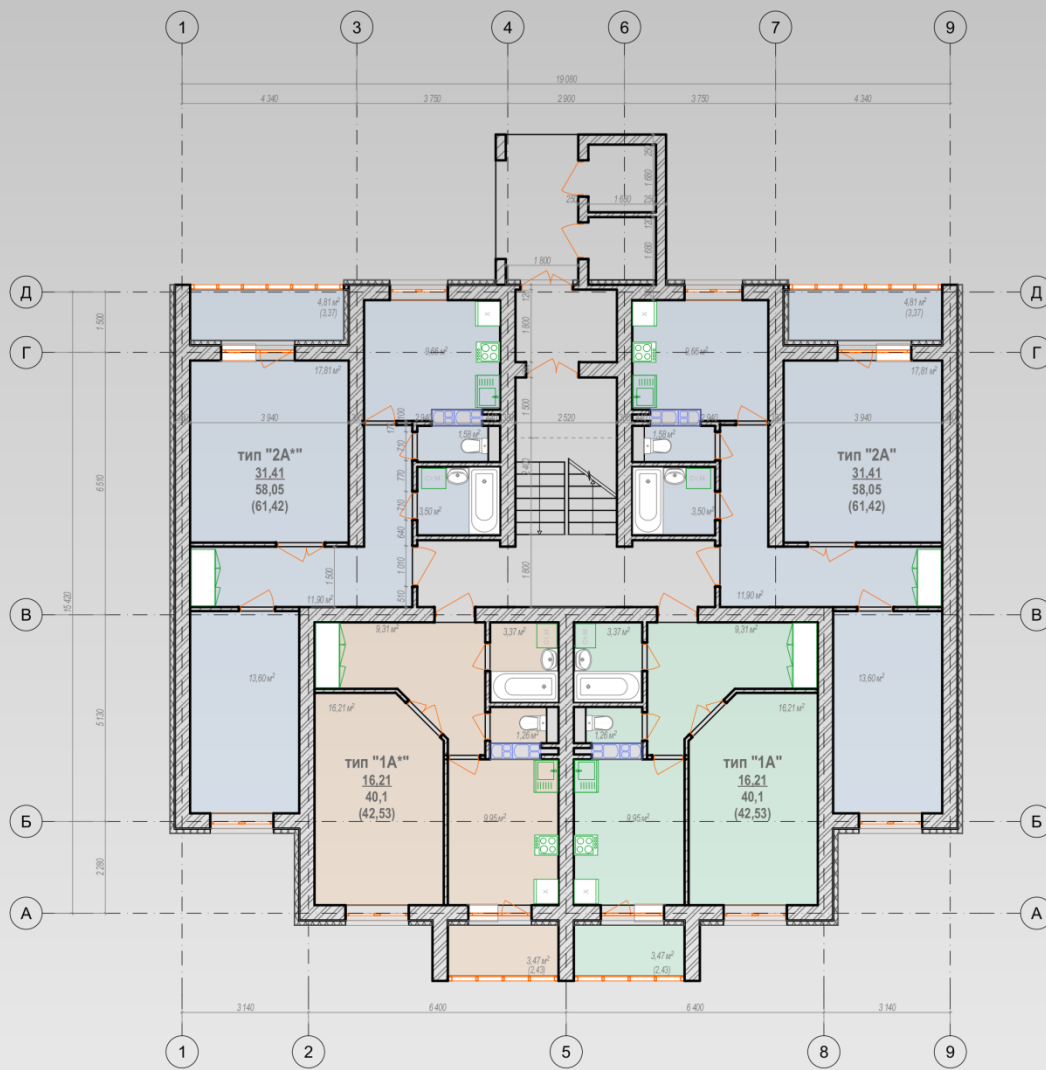
В составе проекта были проработаны трассы инженерных сетей согласно технических условий и задания на проектирование.

Проектом предусмотрена прокладка следующих сетей:

- наружное хоз.-питьевое водоснабжение;
- хоз.-бытовая самотечная канализация;
- сети дождевой канализации со сбросом в существующую сеть дождевой канализации;
- сети теплоснабжения;
- сети связи;
- сети электроснабжения и наружного освещения.

Были получены согласования эксплуатирующих организаций.

План первого этажа



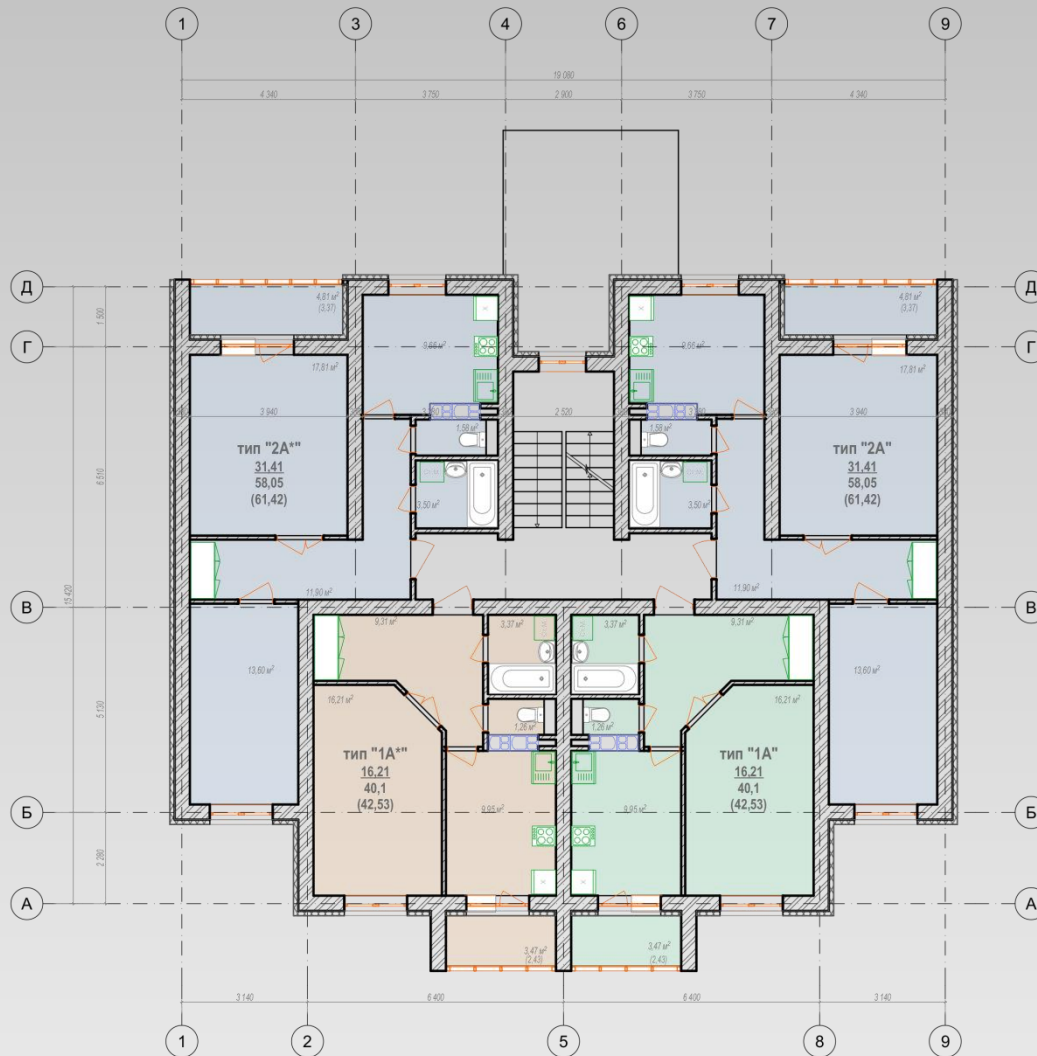
Жилой дом запроектирован одноподъездным, четырехэтажным на 16 квартир, из них 8 квартир однокомнатные, 8 квартир двухкомнатные.

Вход с уровня земли, доступ ФОЛ на отметку 0,00 не предусмотрен по заданию на проектирование.

с крыльца организован вход в пристроенные помещения уборочного инвентаря и колясочную.

Под всей площадью жилого дома запроектировано техническое подполье, в объеме которого размещены электрощитовая, узлы ввода водоснабжения и теплоснабжения, ПНС, ИТП.

План типового этажа

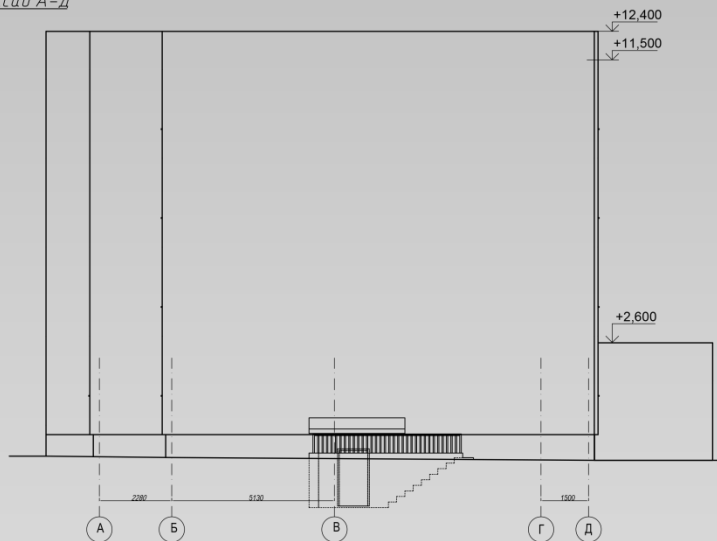


Кровля запроектирована совмещенной бесчердачной из рулонных материалов.

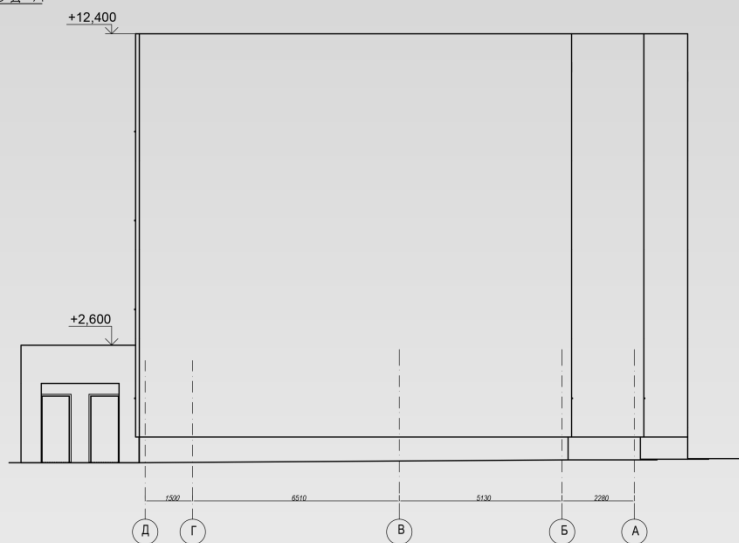
Внутреннее инженерное оборудование решено в полном объеме: отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электрооборудование и электроосвещение, стационарная кабельная электросвязь, домофонная связь, оповещение людей о пожаре и пожарная сигнализация, система автоматического учета электроэнергии, система автоматического регулирования и учета тепловой энергии с передачей данных по GSM связи.

Схемы фасадов здания

Фасад А-Д



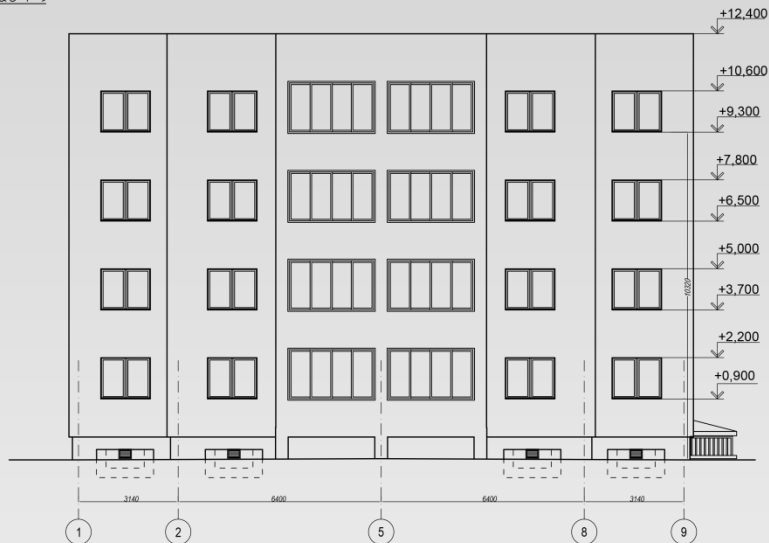
Фасад Д-А



Фасад 9-1

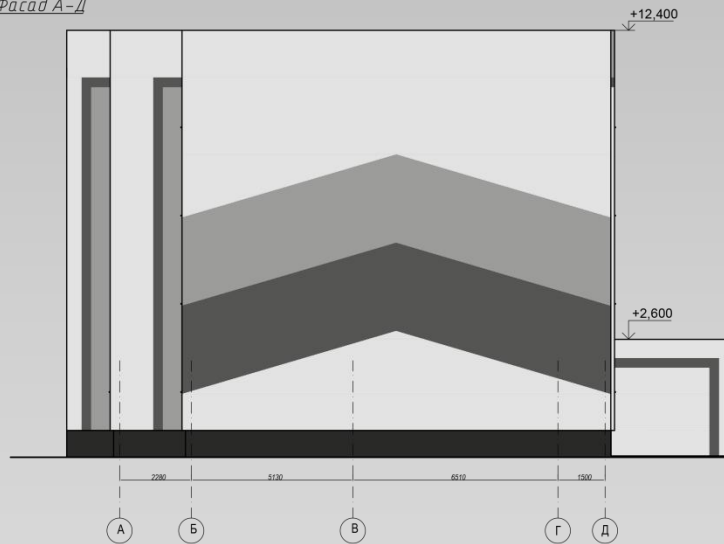


Фасад 1-9



Цветовое решение фасадов здания

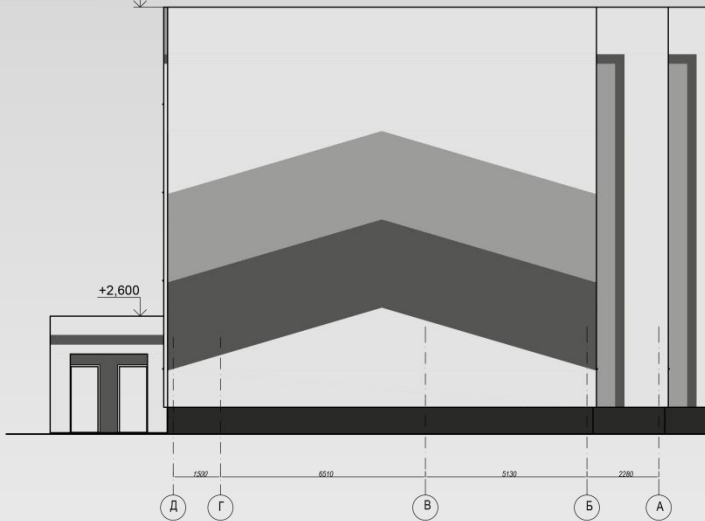
Фасад А-Д



Фасад 9-1



Фасад Д-А+12,400



Фасад 1-9



Общий вид проектируемого жилого дома



Общий вид размещаемой многоквартирной жилой застройки

