

Узденский районный исполнительный комитет **25 сентября 2026 г. в 10.00 часов** по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22 проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона – Узденский районный исполнительный комитет.

На аукцион на право заключения договора аренды на срок **50 лет** выставляется земельный участок для строительства и обслуживания автостоянки, гаража, объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей:

№ лота	Местонахождение участка	Площадь S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Сумма возмещения затрат на оформление и регистрацию участка, (кроме расходов на публикацию извещения)	Ограничения (обременения) в использовании
1	Минская область, Узденский район, Озерский сельсовет, 55, вблизи аг. Озеро	2,9738	625682500001000597	25 481,90	2 548,19	11 450,78	На земельном участке имеются ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.

На аукцион на право заключения договора аренды на срок **25 лет** выставляется земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта:

№ лота	Местонахождение участка	Площадь S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Сумма возмещения затрат на оформление и регистрацию участка, (кроме расходов на публикацию извещения)	Ограничения (обременения) в использовании
2	Минская область, Узденский район, Узденский сельсовет, д. Тычинки, ул. Молодёжная, 27	0,0754	625684211601000311	311,50	31,15	3 538,98	Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне), (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса. В охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, в охранных зонах объектов газораспределительной системы

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на срок **50 лет** повторно выставляется участок для строительства и обслуживания здания магазина:

№ лота	Местонахождение участка	Площадь S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Сумма возмещения затрат на оформление и регистрацию участка, (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Ограничения (обременения) в использовании
3	Минская область, Узденский район, г. Узда, ул. Широкая, 1	0,1378	625650100002000283	5 797,94	579,79	1 418,40	Земельный участок расположен на природных территориях подлежащих специальной охране (охранная зона электрических сетей 0,0015 га), (охранная зона сетей и сооружений водоснабжения 0,0062 га), (охранная зона объектов газораспределительной системы 0,0022).

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (либо через своего представителя или уполномоченное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков и представляет:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.

Кроме того, в комиссию представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ, с указанием банковских реквизитов юридического лица (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 63960).

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия

или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет № 405, с момента опубликования извещения по рабочим дням с 27 августа по 21 сентября 2026 г. включительно с 08.30 до 17.30.

Аукцион состоится по лоту при наличии двух или более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № ВУ18АКВВ36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 600537220, БИК банка АКВВВУ2Х, код платежа – **4002 (плата за право заключения договоров аренды земельных участков)**, платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

Заключительная регистрация – с 09.30 до 09.50 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10-ти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: 8 (01718) 65 4 04, 63 9 60, 65 4 74.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.gov.by, либо по адресу: Минская область, г. Узда, ул. Советская, 22, каб. № 405 и по телефону: 8 (01718) 63 9 60.