

Порядок подготовки потребителей к работе в осенне-зимний период (формы актов и паспортов готовности)

Перечень документов*, которые подлежат проверке инспектором Госэнергонадзора при подготовке к работе в осенне-зимний период

1	акт проверки готовности потребителя к работе в осенне-зимний период (приложение 2)
2	актуальный перечень всех объектов, принадлежащих данной организации (по жилищному фонду – перечень жилых домов, в том числе многоквартирных с поквартирным отоплением и (или) горячим водоснабжением) (рекомендуемая форма приложение 3)
По теплотехнической части:	
1	распорядительный документ о создании комиссии по проверке готовности к работе в предстоящий осенне-зимний период
2	план организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в предстоящий осенне-зимний период
3	сведения об организации эксплуатации теплоустановок и (или) тепловых сетей (рекомендуемая форма приложение 7) с предоставлением документов, подтверждающих наличие в организации: - лица, ответственного за тепловое хозяйство, либо договора со специализированной организацией (распорядительного документа о назначении лица, ответственного за тепловое хозяйство, документа, подтверждающего прохождение проверки знаний лица, ответственного за тепловое хозяйство); - обслуживающего персонала, эксплуатирующего теплоустановки и (или) тепловые сети, или договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок и (или) тепловых сетей (в случае отсутствия обслуживающего персонала в организации)
4	свидетельство о поверке приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета)
5	акты, подтверждающих выполнение работ по гидравлическим испытаниям тепловых сетей, водоподогревателей, по гидравлическим испытаниям и промывке трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции, содержащих сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении системы (рекомендуемые формы приложения 4, 5)
6	документ, подтверждающий проверку плотности закрытия запорной и регулирующей арматуры (ревизия запорной арматуры)
7	акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
По электротехнической части	
1	документы, подтверждающие наличие электротехнического персонала или договор со специализированной организацией на эксплуатацию электроустановок, назначение лица, ответственного за электрохозяйство (распорядительный документ о его назначении и выписка из журнала подтверждения (присвоения) группы по электробезопасности) (рекомендуемая форма приложение 7)

2	документы о наличии испытанных средств защиты, используемых в электроустановках
3	положение о взаимоотношениях по единому оперативно - диспетчерскому управлению между энергоснабжающей организацией и потребителем при наличии у потребителя на балансе транзитных электрических сетей и (или) собственных электростанций или автономных источников электроэнергии, от которых может быть подано напряжение в сеть (копия первого и последнего листа)
4	протоколы электрофизических испытаний и измерений
5	акты проверки работоспособности АВР, АИЭ (для электроприемников I категории, в том числе особой группы) (рекомендуемая форма приложения 6)
6	утвержденную однолинейную схему электроснабжения
7	акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон
По газотехнической части	
1	документы, подтверждающие выполнение технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов эксплуатируемых жилых домов
2	графики проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов в эксплуатируемом жилищном фонде
3	акты проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов для жилых домов с поквартирным газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения
4	копии документов, подтверждающих аккредитацию испытательных лабораторий организаций, проводивших проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах с поквартирным газовым оборудованием для отопления и (или) горячего водоснабжения

*** Перечень носит информационный (рекомендательный) характер, не является исчерпывающим и может быть дополнен иными документами.**

В соответствии с пунктом 33 Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286 (далее – Правила), оформлению и регистрации паспортов готовности потребителей (далее – потребитель) подлежат организации, имеющие в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении или на ином законном основании) системы теплоснабжения, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, и организации, осуществляющие передачу тепловой энергии (далее – организации).

Организации на основе анализа функционирования в предыдущий осенне-зимний период систем теплоснабжения (систем электроснабжения многоквартирных жилых домов) до 15 июня текущего года разрабатывают планы организационно-технических мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период с учетом требований законодательства, предписаний и рекомендаций органа госэнергонадзора, органов государственного надзора за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов.

В ходе подготовки к работе в осенне-зимний период организациям:

провести работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения, а также выполнить мероприятия по энергосбережению, касающиеся эффективной, надежной и безопасной эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей;

провести работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета) и автоматики регулирования тепловой энергии, в том числе по своевременной поверке приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета);

разработать планы по ликвидации возможных аварий и инцидентов с указанием необходимых для этого персонала, материалов и оборудования;

провести инвентаризацию заключенных договоров на обслуживание систем теплоснабжения с организациями, которые необходимо привлекать к устранению возможных аварий и инцидентов в системах теплоснабжения и ликвидации их последствий;

составить (скорректировать) перечень и создать (восполнить) аварийный запас оборудования, материалов из расчета эксплуатируемого оборудования;

выполнить при необходимости комплекс работ по ремонту строительных конструкций зданий и сооружений (утепление, остекление, ремонт кровли и другие работы);

провести гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта, содержащего сведения о параметрах испытаний, а также о рабочем давлении теплоносителя ([рекомендуемые формы актов гидравлических испытаний и актов промывок прилагаются \(Приложение 4, 5\)](#)). В случае присоединения системы теплоснабжения к тепловым сетям энергоснабжающей организации испытания и промывка проводятся в присутствии представителя энергоснабжающей организации;

провести проверку плотности закрытия запорной и регулирующей арматуры;

восстановить нарушенные изоляционные покрытия на трубопроводах и другом оборудовании систем теплоснабжения;

произвести замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции и на водоподогревателях;

установить (при необходимости) расчетные дросселирующие устройства с обязательной установкой пломб энергоснабжающей организации и составлением акта (в случае присоединения системы теплоснабжения к тепловым сетям энергоснабжающей организации). Установка расчетных дросселирующих устройств проводится под контролем и по согласованию с представителем энергоснабжающей организации.

Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, при подготовке к работе в осенне-зимний период необходимо в том числе:

провести работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и подводящих инженерных коммуникаций, в том числе в многоквартирных домах с поквартирным электрическим отоплением и (или) горячим водоснабжением, источников электро- и водоснабжения, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в том числе по своевременной проверке таких приборов;

провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения.

Все подготовительные работы к осенне-зимнему периоду должны быть завершены до 20 сентября текущего года.

Проверка готовности потребителя проводится комиссией, созданной распорядительным документом вышеперечисленных организаций не позднее чем за десять дней до начала работы комиссии, с включением представителей органа госэнергогазнадзора по согласованию. Основанием для участия в комиссии по проверке условий готовности является письмо руководителя организации ([скачать рекомендуемую форму заявки приложение 1](#)).

В состав комиссии в обязательном порядке включаются:

руководитель или уполномоченное им лицо и другие ответственные должностные лица организации;

представители органа госэнергогазнадзора по согласованию;

представитель местного исполнительного и распорядительного органа или уполномоченной им организации по согласованию – для жилищного фонда, не находящегося на обслуживании организаций, входящих в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

При участии в работе комиссии ее члены в пределах своей компетенции подтверждают фактическую готовность систем теплоснабжения (по жилищному фонду – готовность жилых домов).