



постановления Совета Министров Республики Беларусь 30.06.2022 № 425) путем размещения материалов и проведения презентации.

Общественное обсуждение проекта проходило в период с 30.01.2024 по 13.02.2024. Презентация графических материалов проекта проведена 02.02.2024 в 10.00 в зале заседаний здания Озерского сельисполкома по адресу: Минская область, Узденский район, 223417 аг. Озеро, ул. Дзержинская, д. 27б.

За время проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения проекта организатору поступило 8 устных обращений (при проведении презентации), 3 электронных обращения граждан, высказавшихся по следующим вопросам:

1. Ограничить движение сельскохозяйственной техники по улицам существующего района индивидуальной застройки на 160 домов и рассмотреть вопрос строительства обьездной автодороги для проезда сельхозтехники.

2. Несоблюдение сроков благоустройства, ограждения и высадки зеленых насаждений на объекте: «МТФ на 800 голов аг.Озеро».

3. Жалобы на периодическое подтапливание существующего района индивидуальной застройки на 160 домов в связи с несовершенными мерами по водоотведению талых и дождевых вод. Опасения по ухудшению ситуации при реализации застройки в соответствии с рассматриваемой концепцией.

4. Организация связи существующего района индивидуальной застройки на 160 домов и предусмотренной концепцией застройки с центральной частью аг.Озеро путем устройства освещаемых пешеходных и велодорожек .

5. Отсутствие необходимых мощностей инженерных систем для обеспечения бесперебойного водоснабжения и электроснабжения существующего района индивидуальной застройки на 160 домов (с учетом пожелания части индивидуальных застройщиков пользоваться электроотоплением). Опасения по ухудшению ситуации при реализации застройки в соответствии с рассматриваемой концепцией.

6. Недостаточное количество контейнерных площадок для сбора ТБО и нерегулярный вывоз мусора существующего района индивидуальной застройки на 160 домов. Отсутствие в рассматриваемой концепции действенных мероприятий по вывозу ТБО.

7. Отсутствие торговой точки шаговой доступности в районе существующего района индивидуальной застройки на 160 домов.

8. Необходимость уширения проезжей части предусмотренной концепцией проезда с учетом возможности проезда строительной техники.

В поддержку реализации проекта обращений не поступило. Возражающих против реализации проекта - пять обращений.

Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения. Разработчиком проекта даны разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

Высказано мнение членов Совета о том, что замечания не соответствуют требованиям НПА и ТНПА:

В рамках разработки архитектурно-планировочной концепции определяются границы района (квартала) индивидуальной жилой застройки, регламенты использования территории и параметры застройки (абз. 7 подп. 1.1-1 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по

государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры», а также вырабатываются принципиальные решения по планировочной организации, функциональному зонированию и инженерно-транспортному обеспечению объекта в вышеуказанных границах.

Вопросы размещения отдельно взятых элементов объектов строительства и их параметры прорабатываются на последующих стадиях проектирования.

Проектная документация по инженерно – транспортному обеспечению и инженерной подготовке территории будет разрабатываться вторым этапом на основании технических условий и технических требований заинтересованных организаций и предусматривать комплекс мер по обеспечению планируемой застройки инженерно-транспортной инфраструктурой без ущерба существующей застройке с учетом увеличения нагрузок в соответствии с действующими ТНПА.

Согласно п. 11 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. No 687 данные предложения и замечания не являются основанием для внесения изменений в проектную документацию по объекту общественного обсуждения.

По итогам обсуждения РЕШИЛИ:

1. Отметить активное участие представителей общественности при проведении общественного обсуждения.

2. Дать поручение начальнику РУП «Узденское АПБ» при сборе технических условий на последующее проектирование инженерно – транспортной инфраструктуры учесть необходимость инженерной подготовки территории с учетом потребности водоотведения от существующей застройки по ул.Аэродромной.

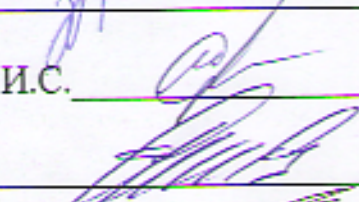
3. Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Район индивидуальной жилой застройки аг.Озеро ул.Аэродромная Узденского района Минской области» считать состоявшимся. Возражений со стороны присутствующих на заседании членов Совета не имеется.

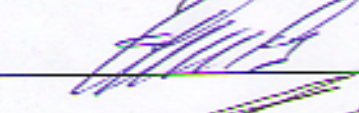
4. Отметить, что поступившие в ходе проведения общественного обсуждения замечания и предложения не могут служить основанием для внесения изменений и дополнений в концепцию, поскольку не содержат аргументированных ссылок на нарушение нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

5. Рекомендовать концепцию для разработки проекта инженерно-транспортной инфраструктуры.

Бушко Н.Н. 

Гук Н.Л. 

Пополамова И.С. 

Пожах Р.П. 

Рябов М.А. 