

Для арендатора (ссудополучателя)

Вид поддержки	Срок поддержки
отсрочка:	с 01.04.2020 по 30.09.2020
арендаторам – по оплате арендной платы за пользование имуществом	
ссудополучателям – по возмещению: начисленной амортизации (кроме бюджетных организаций); земельного налога или арендной платы за землю, налога на недвижимость	
рассрочка исполнения отсроченных обязательств	с 01.10.2020 по 31.12.2020

Условия предоставления

осуществление видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, а также оказание бытовых услуг населению

Порядок получения

1. подача арендодателю (ссудодателю) заявления от арендатора (ссудополучателя)

2. заключение сторонами дополнительного соглашения к соответствующему договору о предоставлении отсрочки и

Требования

указание в заявлении: срока предоставления отсрочки; срока и размера* ежемесячных платежей по рассрочке

* конкретный размер Указом не определен

срок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления

ВАЖНО!

Принятие дополнительных решений (согласований) органов управления облисполкома и райгорисполкомов на предоставление отсрочки Указом № 143 не предусмотрено.

Поддержка предоставляется в случае осуществления арендатором (ссудополучателем) видов экономической деятельности, указанных в перечне к Указу № 143, либо оказания бытовых услуг населению на арендуемых площадях.

Для расчета арендной платы с 1 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. применяется базовая арендная величина в размере 16,9 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 марта 2019 г. № 197, пункт 10 Указа № 143).

Возможность

отказ

отсутствует (императивная норма прямого действия при наличии заявления)

Примерная форма заявления АРЕНДАТОРА

(наименование Арендодателя, его местонахождение)

(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя,
адрес места жительства (пребывания), УНП, контактные
телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки
по оплате арендной платы
с последующей рассрочкой
_____ 2020 г.

(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)
на арендуемом недвижимом имуществе

(наименование имущества, его местонахождение, площадь)
в соответствии с договором аренды капитального строения (здания,
сооружения), изолированного помещения, машино-места, их частей,
находящимся в собственности _____,

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного
общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в
государственной собственности)
от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном
Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь от
24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просим(шу) предоставить
отсрочку по оплате арендной платы за указанное недвижимое имущество с

_____ по _____ в сумме
(дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

_____ рублей*

(сумма цифрами и прописью)
с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства
по 31.12.2020.

*Отсрочка по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28
Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

до ____ октября 2020 г. _____;
(сумма платежа в рублях)
до ____ ноября 2020 г. _____;
(сумма платежа в рублях)
до ____ декабря 2020 г. _____.
(сумма платежа в рублях)

(наименование юридического лица / Ф.И.О физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет(у) ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* К подтверждающим документам могут относиться:

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

Примерная форма заявления ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

(наименование Ссудодателя, его местонахождение)

(полное наименование юридического лица, его местонахождение, УНП, контактные телефоны, электронный адрес;

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
индивидуального предпринимателя, адрес места жительства
(пребывания), УНП, контактные телефоны, электронный адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки
платежей с последующей
рассрочкой

_____ 2020 г.

(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)
является ссудополучателем недвижимого имущества

(наименование имущества, его местонахождение, площадь)
в соответствии с договором безвозмездного пользования капитальными
строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями,
машино-местами, их частями, находящимся в собственности

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного
общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в
государственной собственности)
от _____ № _____, осуществляет(ю) _____

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных
неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики
Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

На основании пунктов 6, 7 Указа Президента Республики Беларусь
от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» просит(шу) предоставить
отсрочку по возмещению ссудодателю следующих расходов, связанных
с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного
в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;
земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме
_____ рублей;
налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____ *

(дата, месяц, год) (дата, месяц, год)

с последующей рассрочкой исполнения указанного обязательства по 31.12.2020.

*Отсрочка по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п.6, 28 Указа № 143).

Уплата отсроченных платежей будет производиться ежемесячно:

№ п/п	срок оплаты не позднее	начисленная амортизация, рублей	земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей	налог на недвижимость, рублей
1.	до _____ октября 2020 г.			
2.	до _____ ноября 2020 г.			
3.	до _____ декабря 2020 г.			

(наименование юридического лица / Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

подтверждает(ю) достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, включая осуществление вида экономической деятельности (бытовых услуг), и несет ответственность за предоставление недостоверных сведений, установленную законодательством Республики Беларусь.

Приложение: документ, подтверждающий осуществление вида экономической деятельности согласно Перечню видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенному Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143, или оказание бытовых услуг населению, за последний отчетный период*.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

* К подтверждающим документам могут относиться:

- государственная статистическая отчетность по форме 4-у «Отчет о видах экономической деятельности организаций»;
- налоговая декларация (расчетов) по налогу на прибыль, налогу при упрощенной системе налогообложения, по единому налогу для производителей сельскохозяйственной продукции и др.);
- выписка из Торгового реестра Республики Беларусь, реестра бытовых услуг Республики Беларусь;
- иные документы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности, *(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)*

OT « »

No

« »

2020 г.

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице

действующего на основании _____, с
одной стороны, _____ и

_____, именуемое(ый)
в _____ дальнейшем «Арендатор», в _____ лице

действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее - Указ № 143), на основании заявления Арендатора и ввиду того, что на арендуемом недвижимом имуществе Арендатор осуществляет

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности

(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от « ____ » _____ № _____ (далее - договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору отсрочку по оплате арендной платы за период с _____ по _____ * в сумме

(день, месяц, год) (день, месяц, год)

_____ рублей**.

(сумма цифрами и прописью)

**Отсрочки по оплате арендной платы предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);*

**** Размер базовой арендной величины согласно п. 10, 28 Указа № 143, применяемый к расчету суммы арендной платы, принимается в размере 16,9 рублей.**

Расчет суммы арендной платы, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Арендатору с последующей рассрочкой исполнения обязательства по оплате арендной платы по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

№ п/п	срок оплаты не позднее	сумма оплаты, рублей
1.	ДО октября 2020 г.	
2.	до ноября 2020 г.	
3.	до декабря 2020 г.	

3. Арендатор вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Арендатором отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)

от «___» _____ № _____

«___» _____ 2020 г.

_____,
 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
 действующего на основании _____, с одной стороны,
 и _____, именуемое(ый) в
 дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,
 действующего на основании _____,
 с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143 «О поддержке экономики» (далее – Указ № 143), на основании заявления Ссудополучателя и ввиду того, что на переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе Ссудодатель осуществляет

(вид экономической деятельности, указанный в перечне, видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному воздействию эпидемиологической ситуации, определенном Указом Президента Республики Беларусь от 24.04.2020 № 143,

_____,
или вид бытовых услуг, оказываемых населению)

заклучили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, находящимися в собственности

_____,
(наименование административно-территориальной единицы либо хозяйственного общества, в уставном фонде которого более 50 процентов акций (долей) находится в государственной собственности)
 от «___» _____ № _____ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю отсрочку по возмещению следующих расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества, предоставленного в безвозмездное пользование:

начисленной амортизации в сумме _____ рублей;
 земельного налога (арендной платы за земельный участок) в сумме _____ рублей;

налога на недвижимость в сумме _____ рублей

с _____ по _____.*

(дата, месяц, год)

(дата, месяц, год)

*Отсрочки по возмещению расходов предоставляется в пределах срока с 01.04.2020 по 30.09.2020 (п. 6, 28 Указа № 143);

Расчет суммы возмещаемых Ссудополучателем начисленной амортизации, земельного налога (арендной платы за земельный участок), налога на недвижимость, по которой предоставляется отсрочка с последующей рассрочкой, прилагается к настоящему соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Отсрочка предоставляется Ссудополучателю с последующей рассрочкой исполнения обязательства по возмещению расходов по 31.12.2020 в сумме, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, путем перечисления на расчетный счет Ссудополучателя безналичных денежных средств в сроки и размерах:

№ п/п	срок оплаты не позднее	начисленная амортизация, рублей	земельный налог (арендная плата за земельный участок), рублей	налог на недвижимость, рублей
1.	до _____ октября 2020 г.			
2.	до _____ ноября 2020 г.			
3.	до _____ декабря 2020 г.			

3. Ссудополучатель вправе осуществлять досрочные платежи.

4. Проценты за пользование Ссудополучателем отсрочкой и рассрочкой не начисляются.

5. Условия договора, не измененные настоящим соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения, возникшие с 01.04.2020, и является неотъемлемой частью договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель: